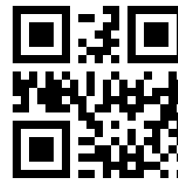


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL SUCEAVA  
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI  
HOJDA SORIN OVIDIU ȘI  
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN



sediu Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava  
e-mail bejahc@bejahc.ro  
tel. fax 0330 803 745, mobil 0 724 450 521  
CIF RO 33 208 785  
cont RO58 BREL 0002 0010 7470 0104 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 232 338

Dosar executare nr. 2334/2024

07.04.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ V

Subsemnatul, COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, executor judecătoresc în cadrul BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN, de pe lângă Judecătoria Suceava – Curtea de Apel Suceava, cu sediul în Strada Mihai Eminescu, numărul 10, blocul SD, scara A, etajul 2, camera 12, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 183, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 2334/2024 din data de 11.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 2334 din data de 11.04.2024, având creditori pe :

– BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.** cu adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, (prin **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L.**, CIF RO 32 011 970, cu sediul în Strada Constantin Brancusi, numărul 74–76, etajul 2, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România);

– creditor intervenient **BT MICROFINANTARE IFN S.A.**, CIF 36 380 482, cu sediul în Calea Șerban Vodă, numărul 206, U-Center Clădirea A, etajul 4, Municipiul București – Sectorul 4, cod poștal 040 215, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădire Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 335, România;

– creditor intervenient **CRISTUREAN I PAULA – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**, CIF 19 274 023, cu sediul în Strada Stefan cel Mare, numărul 43, blocul E3, scara D, etajul 1, apartamentul 5, Municipiul Suceava, Județul Suceava, cod poștal 720 046, România;

– creditor intervenient **SKUBA ROMANIA S.R.L.**, CIF RO 25 703 324, cu sediul în Șoseaua de Centura, numărul 42, Comuna Chiajna, Județul Ilfov, cod poștal 077 040, România,

iar debitori pe :

– **SILESTAR S.R.L.**, CIF 40 162 842, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Poienii, numărul 58, Comuna Mălini, Județul Suceava, România;

– **dl. PLĂCINTĂ Lucian Vasile**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Poienii, numărul 58, Comuna Mălini, Județul Suceava, cod poștal 727 350, România,

în baza :

1. **Contract de credit** nr. 12691906 din 18.08.2022, cu **modificările și completările făcute prin Act adițional** nr. 1 din 01.09.2023;

2. **Contract de credit** nr. 34759 din 05.02.2020 (emitent: creditor intervenient **BT MICROFINANTARE IFN SA**);

3. **Contract de credit** nr. 38154 din 14.08.2020 (emitent: creditor intervenient **BT MICROFINANTARE IFN SA**);

4. **Contract de fidejusiune** nr. 12691906/FID/1 din 18.08.2022;

5. **Contract de ipotecă**— autentificat sub nr. nr. 2341 din 19.08.2022;

6. **Bilet la ordin** seria BTRL3BA nr. 1621183 din 01.03.2024 emis de debitor SILESTAR SRL, în sumă de 19013.58 lei către creditor intervenient SKUBA ROMANIA SRL, scadent la 05.06.2024 în Bucuresti, avalizat de debitor dl. PLĂCINTĂ Lucian Vasile;

7. **Titlu executoriu generic** nr. 50/2024 din 08.08.2024 (emitent: creditor intervenient CRISTUREAN I PAULA — BEJ ),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 06.05.2025 ora 10 : 00** la sediul biroului va avea loc **vânzarea la licitație publică a bunului**

[**imobil**, tip teren intravilan curti constructii in suprafata de 300 mp, pe care este edificata constructia C1 spatiu comercial P+pod inalt, avand suprafata construita la sol de 95 mp si suprafata desfasurata de 104 mp; nr. carte funciara 30954 Malini; nr. cadastral 30954 pentru teren si 30954-C1 pentru constructie; adresa *Comuna Mălini, Județul Suceava, România*; proprietar: **dl. PLĂCINTĂ Lucian Vasile**, cota parte indiviză 1/1]

la **prețul de 194 009,25 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 258 679 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare. În conf. cu disp. art 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării garanției de participare este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. **RO58 BREL 0002 0010 7470 0104**— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția **BEJA HOJDA SORIN OVIDIU ȘI COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN**, CIF RO 33 208 785, o garanție

de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 19 400,93 RON. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Menționăm că imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,  
COCOȘ CONSTANTIN ȘTEFAN