



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"**

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 259/2017

Data: 26.03.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, **Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS"**, prin executor judecătoresc **SANDU IONUT OCTAVIAN**, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit de consum nr. 820CSI6081540005 din data de 02.06.2008**,

vazând ca s-a emis Somatia imobiliară de plată în favoarea **creditoarei INVESTCAPITAL LTD** [creditor cesionar al creditorului cedent GETBACK RECOVERY S.R.L., care a cesionat creanța de la creditorul cedent OPEN FINANCE WDNSFIZ INVESTMENT FUND, acesta din urmă cesionând creanța de la BANCPOST S.A.], cu sediul în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, reprezentat convențional de GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul în București, Splaiul Unirii nr. 165, et. parter, camera 3, clădirea TN Offices 2, Sector 3 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste, B-dul Independenței nr. 2C, Județul Dambovită, luându-se măsura înscrierii acesteia în **Cartea Funciara nr. 221082-C1-U50 a localității București, Sector 6 nr. cadastral 221082-C1-U50** și având în vedere faptul că **debitoarea POPESCU Alina** cu domiciliul în București - 061967, Str. Valea Ialomitei nr. 8, bl. D28, sc. 4, ap. 46, Sector 6 nu a achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 06.05.2025, orele 10:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului – Cota de 1/2 din apartament compus din 3 camere și dependințe și cota indiviză de 20 mp teren aferent în folosință, situat în București - 061967, Str. Valea Ialomitei nr. 8, bl. D28, sc. 4, ap. 46, Sector 6, proprietatea POPESCU Alina [cota determinată de 1/2].

Proprietatea imobiliară este înscrisă în **Cartea Funciara nr. 221082-C1-U50 a localității București, Sector 6 nr. cadastral 221082-C1-U50** și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara din data de 26.03.2025:

- Se notează somatie nr. dosar de executare nr. 259/2017, din 15/06/2020 emis de BEJA AEQUITAS asupra cotei parti de 1/2 detinută de debitoarea Popescu Alina (fosta Paraschiv), la cererea creditoarei Investcapital LTD (creditor cesionar al creditorului cedent GETBACK RECOVERY SRL care a cesionat creanța de la creditorul cedent Open Finance Wdnsfiz Investment Fund, acesta din urmă cesionând creanța de la Bancpost SA).

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **253,791 lei** conform încheierii din data de 26.03.2025.

Pretul de pornire al licitației este de 253.791,00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A."AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și I) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Înregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 7 (sapte) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUT OCTAVIAN

Redactat: T.O.

