



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.1895/2023
10.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.05.2025 orele 15** - la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazar nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a bunului imobil urmarit inscris in **CFE nr.56228 Barsana** avand nr.cad.56228, constand in **terenul intravilan in suprafata de 17.139 mp - fara constructii** (se mentioneaza despre casa inscrisa in CF sub numarul cadastral 56228-C1 ca **nu are existenta factica** - fiind demolata la acest moment) si care constituie proprietatea debitorului HODOR Ioan, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor HORA Ionica Alin domiciliat in Romita nr.21, jud.Sălaj prin reprezentantul conventional av.Sabou Corina avand sediul profesional in Zalău, b-dul Mihai Viteazul nr.28, bl.Lira-Cristal, sc.B, et.1, ap.1, judetul Sălaj, in baza titlurilor executorii Sentinta civila nr.240/2023 din data de 24.02.2023, pronuntata de catre Judecatoria Zalău in dosarul cu nr.1383/337/2022, precum si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **131.250 lei** - reprezentand 75% din valoarea de circulatie a imobilului stabilita din oficiu de executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului HORA Ionica Ioan (dos.531/2023)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre S.C.P.E.J. Morari si Asociatii in favoarea creditorului STANOIU Sorin Marius (dos.269/2024)
- urmarirea silita imobiliara inscrisa de catre executorul judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel in favoarea creditorului STANCIU Gheorghe (dos.3102/2024)

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzarea acestuia.

Invitam pe toti ce care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate, precum si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul colector de executare silita nr.RO21 BRDE 320S V151 2137 3200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, garantia de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor prezenta dovada depunerii.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din bunul imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Aducem la cunostinta generala prevederile art.846 alin.8 din Codul de Procedura Civila conform carora daca la termenul vanzarii inscris in prezenta publicatie nu se obtine pretul de pornire scazut la 75% din valoarea de circulatie a bunului imobil urmarit, in conditiile in care sunt prezenti cel putin doi licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, cu conditia ca pretul sa nu fie mai mic de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

La acest termen, bunul imobil urmarit pus in vanzare poate fi adjudecat si de catre un singur licitator prezent, in conditiile in care ofera pretul de la care incepe licitatia, respectiv 75% din valoarea de circulatie a bunului.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile art.839 din Codul de Procedura Civila, comunicata partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

