



**Dosar executare nr. 827/2019**

## **PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**

-emisa azi, **28.03.2023**-

**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ULMAN BOGDAN VASILE**, cu sediul în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, având C.I.F. 21029719, prin reprezentant legal **ULMAN BOGDAN VASILE** în calitate de **executor judecătoresc**, numit în funcție prin Ordinul nr. 1631/C/30.06.2006;

Având în vedere titlul executoriu reprezentat de **Incheierea din data de 09.09.2019 a Judecatoriei Sectorului 2 București, emisa în Dosarul de instanță nr. 50163/300/2012, prin care s-a dispus vânzarea bunului imobil situat în București, Str. Delea Veche nr. 40, Sector 2, Incheierea (Stabilire Cheltuieli de Executare Silita) nr. 827/2019 din 14.11.2019 a BEJ Ulman Bogdan Vasile, și la cererea creditoarei SCOLARI (EREMIA) Anca**, cu domiciliul în Italia-Genova, Via Asiago 11/8, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Barascu Alexandra Corina din București, Str. Mantuleasa, nr. 36, ap. 4, Sector 2,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1, Cod Procedură Civilă, va aduce la cunoștință generală că în ziua de **26.04.2023, ora 12:00**, va avea loc în la sediul **B.E.J. Ulman Bogdan Vasile** din București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat București, Str. Delea Veche nr. 40, Sector 2, înscris în CF nr. 234686, compus din teren în suprafața de 450 mp din acte și 439 mp măsurată având nr. cadastral 234686, construcția P cu pivniță, suprafața construită la sol de 116 mp, an construcție 1948 având nr. cadastral 234686-C1 și construcția P cu pivniță, suprafața construită la sol de 76 mp, an construcție 1924 având nr. cadastral 234686-C2**, detinut în coproprietate de creditoara SCOLARI (EREMIA) Anca, cu domiciliul în Italia-Genova, Via Asiago 11/8, cu domiciliul ales pentru comunicarea actelor de procedură la Cabinet de Avocat Barascu Alexandra Corina, din București, Str. Mantuleasa, nr. 36, ap. 4, Sector 2 și BUJOREANU Viorel, cu domiciliul ales la SCPA Ciuraru, Lohan, Manole și Asociații din București, Str. Smardan, nr. 30, et. 1, cam. 4-10, 28, 29, Sector 3, având notată cererea de urmarire imobiliară în dosarul de executare nr. 10/2018 aflat pe rolul BEJ ULMAN BOGDAN VASILE, pentru suma de 9.724 Euro și 9.795,19 lei.

Pretul de începere al licitației este de **1.286.506,00 Lei (echivalentul în lei a sumei de 260.000,00 euro la cursul BNR de 4,9481 lei/euro) pret minim stabilit de comun acord de către parti, cf. art. 992 Cod Pr. Civ.** Pretul de pornire al primei licitații a fost de **1.543.988,49 lei (echivalentul în lei a sumei de 324.129,00 euro la cursul BNR de 4,7635 lei/euro)**, stabilit prin Incheierea din data de 09.09.2019 a Judecatoriei Sector 2 București.

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor act sau împuternicire/procură autenticată din partea persoanei fizice/juridice reprezentate, după caz, urmând a depune, până la termenul vânzării, **o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației**, pe seama și la dispoziția B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, având CIF 21029719, **în contul de consemnari IBAN nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 deschis la LIBRA INTERNET BANK** pe numele BEJ Ulman Bogdan Vasile. Dovada consemnării (recipisa de consemnare) va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2, Cod Procedură Civilă, creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ULMAN BOGDAN VASILE**

București - 031104, P-ta Alba Iulia, nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3  
C.I.F. 21029719 cont bancar nr. RO22 BREL 0002 0002 8832 0103 LIBRA BANK - SUCURSALA DECEBAL  
tel: 021 311 14 23 fax: 021 311 14 23 office@executorjudecatorescbucuresti.ro www.executorjudecatorescbucuresti.ro  
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 5402

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica în vederea afisării:

- Judecătoriei Sector 2 București,
- La sediul BEJ Ulman Bogdan Vasile,
- Primăriei București Sector 2,
- La locul imobilului urmărit,
- La dosarul de executare silită.

În conformitate cu art. 840 Cod Procedura Civilă câte un exemplar din prezenta se va comunica:

- Următorului creditor **SCOLARI (EREMIA) Anca**, pe adresa de email [anca.eremia@libero.it](mailto:anca.eremia@libero.it)
- Următorului debitor **BUJOREANU Viorel**, la SCPA Ciuraru, Lohan, Manole și Asociații,
- AFP Sector 2
- DITL Sector 2.

Potrivit art. 839 alin 4 Cod Procedura Civilă, publicității de vânzare în extras au fost făcute într-un cotidian național și pe pagina de internet ([www.executorjudecatorescbucuresti.ro](http://www.executorjudecatorescbucuresti.ro)).

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la locul licitației, sediul B.E.J. Ulman Bogdan Vasile, situat în București, P-ta Alba Iulia nr. 6, bl. I.5, sc. B, et. 2, ap. 32, Sector 3, astăzi, **28.03.2022**.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Ulman Bogdan Vasile**