



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bucuresti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
IVAN TRAIAN DANIEL

Bucuresti, str. Sfanta Vineri, nr.32, bl.A5, sc.1, et.2, apt.7, sector 3
tel/fax 021.313.58.27 email: executor.ivan@yahoo.com
CIF 30767049

DOSAR EXECUTARE NR. 254/2024

Data 01.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Noi, **IVAN TRAIAN DANIEL**, executor judecatesc numit prin Ordinul Ministrului Justitiei nr. 1570/C/2010. Avand in vedere titlul executoriu **CONVENTIA CIVILA AUTENTIFICATA SUB NR. 4257 DIN DATA DE 28.12.2020, incuviintat prin incheierea nr. 22729/299/2024 a Judecatoriei Sector 1** si incheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare prin care debitoarea **POPESCU Maria Luiza** cu domiciliul in Bucuresti - 011407, Str. Gandhi Mahatma nr. 7, et. 1, ap. 2, Sector 1, a fost obligata la plata sumei de **42.000 Euro plus cheltuieli de executare**, catre creditoarea **POPESCU SURICAT S.R.L.-D** cu sediul in Bucuresti - 011407, Str. Gandhi Mahatma nr. 7, et. mansarda, ap. 3, Sector 1.

S-a procedat la intocmirea procesului verbal de situatie imobiliara, prin care s-a constatat ca imobilul situat in **Bucuresti, Str. Dinicu Golescu nr. 41, bl. 6, sc. 2, et. 4, ap. 49, Sector 1 - in scris in CF 252851-C1-U33 Bucuresti, nr. cadastral 252851-C1-U33, compus din apartament 3 camere plus dependinte in suprafata utila de 56.61mp, suprafata totala de 60.19mp din care suprafata balconului este de 3.58mp**, proprietatea debitoarei **POPESCU Maria Luiza** cu domiciliul in Bucuresti - 011407, Str. Gandhi Mahatma nr. 7, et. 1, ap. 2, Sector 1.

Deoarece debitoarea nu a achitat debitul in termenul legal de la primirea somatiei, s-a stabilit valoarea de circulatie a imobilului situat in **Bucuresti, Str. Dinicu Golescu nr. 41, bl. 6, sc. 2, et. 4, ap. 49, Sector 1 - in scris in CF 252851-C1-U33 Bucuresti, nr. cadastral 252851-C1-U33**, proprietatea debitoarei **POPESCU Maria Luiza** cu domiciliul in Bucuresti - 011407, Str. Gandhi Mahatma nr. 7, et. 1, ap. 2, Sector 1, la suma de **101.700 EURO**.

Imobilul figureaza in cartea funciara cu urmatoarele sarcini: Ipoteca in favoarea Unicredit BANK SA, Sechestrul asigurator ANAF Sector 1, Somatie BEJ Mihai Cristian, Somatie SCPEJ Cosoreanu si Asociatii, Somatie BEJ Ivan Traian Daniel;

In conformitate cu prevederile art.839 alin.1 Cod Procedura Civila, se aduce la cunostinta ca in **data de 05.05.2025, ora 13:00**, va avea loc, la sediul Biroului Executorului Judecatesc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, vanzarea prin licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti, Str. Dinicu Golescu nr. 41, bl. 6, sc. 2, et. 4, ap. 49, Sector 1 - in scris in CF 252851-C1-U33 Bucuresti, nr. cadastral 252851-C1-U33**, proprietatea debitoarei **POPESCU MARIA LUIZA**.

Licitatia va incepe de la suma de 101.700 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie vor depune in fata executorului judecatesc, inainte de inceperea licitatiei, o cautiune de 10% din pretul de pornire al licitatiei, conform art.844 alin.1 Cod de Procedura Civila.

Suma va fi consemnata la Libra Bank in contul RO91BREL0002000709000101 pe seama si la dispozitia B.E.J. Ivan Traian Daniel.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept de creanta, gaj, ipoteca, etc., asupra imobilului sa faca cunoscute in scris pretentiile lor la Biroul Executorului Judecatesc Ivan Traian Daniel din Bucuresti, Str. Sf. Vineri, nr.32, Bloc A5, sc.1, et.2, ap.7, sector 3, inainte de adjudecarea efectiva sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare ulterior adjudecarii imobilului.

- Un exemplar se va afisa la Judecatoria Sector 1;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1;
- Un exemplar se va afisa la Primaria Sector 1 - DITL;
- Un exemplar se va afisa la sediul Biroului Executorului Judecatesc Ivan Traian Daniel;
- Un exemplar se va comunica la adresa imobilului;
- Un exemplar se va comunica debitorului;
- Un exemplar se va comunica creditoarei;
- Un exemplar se va comunica catre Administratia Finantelor Publice Sector 1;
- Un exemplar se va comunica catre UNICREDIT BANK SA;
- Un exemplar se va comunica catre BEJ MIHAI CRISTIAN;
- Un exemplar se va comunica catre SCPEJ COSOREANU SI ASOCIATII;

EXECUTOR JUDECATOARESC
IVAN TRAIAN DANIEL

