



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni - Miercuri - Vineri : 08:00 - 14:00
Marti - Joi : 10:00 - 16:00

Dosar de executare nr. 1563/2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR.1563/2023/1
Emisa astazi 28.03.2025
(Termenul II - reluare la licitatie)

Subsemnatul Cosmin Caraman, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel Galați, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. FN din 21.03.2024 pronunțată de Judecătoria Constanta în Dosar nr. 27483/212/2023 și a titlului executoriu **Contract de credit nr. 107/05.09.2008 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 625/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, așa cum a fost modificat prin act adițional nr. 1/28.10.2008 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 624/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 2/22.05.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 623/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 3/31.07.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 622/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 4/31.08.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 621/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 5/30.09.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 620/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 6/30.11.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 619/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 7/30.09.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 618/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 8/29.10.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 617/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 9/30.09.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 616/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 10/31.10.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 615/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 11/29.11.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 614/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 12/31.05.2012 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 613/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 13/16.01.2013 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 612/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela; contract de credit nr. 141/01.08.2007 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 611/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, așa cum a fost modificat prin act adițional nr. 1/05.09.2008 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 610/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 2/05.09.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 609/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 3/30.09.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 608/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 4/30.11.2009 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 607/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 5/30.09.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 606/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 6/29.10.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 605/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 7/30.09.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 604/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 8/31.10.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 603/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 9/29.11.2011 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 602/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 10/31.05.2012 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 601/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, act adițional nr. 11/16.01.2013 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 600/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela; contract de fidejusiune nr. FN /29.10.2010 în copie legalizată prin încheierea legalizare copie nr. 599/07.06.2023 de către N.P. BOGDAN Mihaela, accesoriu la contractul de credit nr. 107/05.09.2008 și contractul de credit nr. 141/01.08.2007 și INCHEIEREA nr. 1563/2023 din 13.05.2024, prin care se dispune obligarea debitorilor SURGHIE Valentin Mihai și SURGHIE Elisabeta ambii cu domiciliul în Constanta - 900717, B-dul Ferdinand nr. 95A, bl. K1, sc. A, et. 7, ap. 30, Județul Constanta, la plata sumei de 2.869.925,34 EUR (la cursul BNR din ziua platii) și 181.404,90 Lei, suma compusă din 2.275.498,20 EUR (la cursul BNR din ziua platii) credit restant și 594.427,14 EUR (la cursul BNR din ziua platii) dobândă restantă și 181.404,90 Lei cheltuieli de executare silite în favoarea creditorilor BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., cu sediul în București, bld. Ion Mihalache, nr. 1-7, sector 1 cu sediul ales pentru comunicarea actelor în București - 011171, B-dul Ion Mihalache nr. 1-7, Turn BRD, Sector 1, în conformitate cu art. 839 alin. 1 Cod Pr. Civ., prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 28.04.2025 ora 13:30 va avea loc, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, cu sediul în Galați, str. Brailei, nr. 165B, Aferent Bl. A2-A3, Et. 2, Județul Galați vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Garoafa - 627140, Județul Vrancea, imobil înscris în C.F. nr. 52913, localitatea Garoafa, nr. Cadastral 52913, compus din teren extravilan, în suprafața 5.000,00 mp, proprietatea debitorilor SURGHIE Valentin Mihai și SURGHIE Elisabeta.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale:

Somatie imobiliară din data de 04.05.2023, emisă de BEJ Bogatie Silvia-Laura, în dosarul 913/2014, notată la cererea creditorilor BRD GSG S.A., Somatie imobiliară din data de 13.05.2024, emisă de BEJ Caraman Cosmin, în dosarul 1563/2023, notată la cererea creditorilor BRD GSG S.A.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de **21.105,00 Lei** și a fost stabilit de expert Centrul de Consultanță și Evaluări S.R.L., cu sediul în Bacău, Str. 9 Mai nr. 32, Județul Bacău.

Pretul de pornire/incepere a licitației este de **15.828,75 Lei**.

În temeiul art. 846 alin. 8 C. Proc. Civ., pretul de pornire la licitație reprezintă 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei





Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CARAMAN COSMIN

Galați - 800310, B-dul Brailei, nr. 165B, aferent Bl. A2-A3, et. 2, Județul Galați C.I.F. RO 25625463
iban: RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000 First Bank S.A. - Galați
tel/fax: 0236 437 240 e-mail: bej.cosmincaraman@yahoo.com
program cu publicul: Luni – Miercuri – Vineri : 08:00 - 14:00
Marti – Joi : 10:00 - 16:00

licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO18 PIRB 1800 7352 6407 0000, deschis la First Bank S.A., la dispozitia B.E.J. Cosmin Caraman, avand C.I.F. 25625463**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **garantie de participare reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa, C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatesc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta personal la data si ora stabilite pentru vanzare, la sediul B.E.J. Cosmin Caraman, avand asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatesc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dreptul, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 10 (zece) exemplare, cate unul urmand a fi comunicat partilor din dosar si catre Primaria Garoafa - Directia de taxe si impozite locale, precum si catre D.G.F.P. Constanta. Publicatia de vanzare se va afisa la sediul Primariei Garoafa, Judecatoriei CONSTANTA, precum si la locul unde se afla situat imobilul. Publicatii in extras au fost facute intr-un cotidian national. De asemenea in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de U.N.E.J.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul subsemnatului executor judecatesc astazi, 28.03.2025.

Executor judecatesc
Cosmin Caraman

