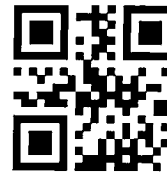


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI



ȘI ASOCIAȚII

sediul Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749
CIF RO 36 275 258
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21933 970

Dosar executare nr. 806/EX/2022

20.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 806/EX/2022 din data de 12.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 806/EX din data de 12.08.2022, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, iar debitorii pe :

– dl. KALINA Gheorghe, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ignești – Satul Susani, numărul 25, Județul Arad, România;

– dna. FILIMON Ileana Eva, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Olari, numărul 62, Județul Arad, România,

în baza Contract de credit – ipotecar nr. 20139749101 din 24.10.2013, cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional – act 13 848 661 – la contractul de credit pentru achiziția unui imobil "PRIMA CASA" din 15.10.2013;

2. modificările și completările făcute prin Act adițional – Contract de garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC6_82059 din 15.10.2013,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 27.04.2023 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Teren intravilan cu construcții de locuințe constând în casa; suprafață totală 1.584 mp; nr. carte funciară 301326 Curtici; nr. cf vechi 8257; nr. cadastral Top: 3151/1/135/c/3/1 (A1, A1.1); adresă Strada N. Filipescu, numărul 38, Orașul Curtici, Județul Arad, România; proprietar: dl. KALINA Gheorghe, sarcini: drept de ipoteca legală, interdicție de instainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii precum și interdicție de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. și STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; drept de ipoteca legală și notarea reprezentând promisiune de vânzare-cumpărare în favoarea lui HERBEI (KALINA-HERBEI) Madalina Norina]

la prețul de 300 436 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 300 436 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional (raport de evaluare).

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI
Asoc.

Dosar nr. 806/EX/2022

Acest document poate conține date cu caracter personal sau confidențiale!

Publicație de vânzare imobiliară / 20.03.2023

pagina 1

MoDi

MoDi



ȘI ASOCIAȚII

sediul Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail jurchescu_office@yahoo.ro
tel 0 256 430 741, fax 0 256 430 749
CIF RO 36 275 258
cont RO51 BREL 0002 0018 7714 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21933/096

Dosar executare nr. 806/EX/2022

20.03.2023

ÎNCHEIERE STABILIRE TERMEN VÂNZARE IMOBIL

Subsemnatul, JURCHESCU CRISTIAN-MIHAI, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ JURCHESCU CRISTIAN MIHAI ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Paul Chinezu, numărul 1, apartamentul 4, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 048, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 806/EX/2022 din data de 12.08.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 806/EX din data de 12.08.2022, având creditor pe BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO361 757, cu sediul în Calea Plevnei, numărul 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etajul 6, Municipiul București – Sectorul 6, cod poștal 060 013, România, iar debitori pe :

– dl. KALINA Gheorghe, CNP 1 86 11 18 24 265 5, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Ignești – Satul Susani, numărul 25, Județul Arad, România;

– dna. FILIMON Ileana Eva, CNP 2 69 12 23 02 187 8, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Olari, numărul 62, Județul Arad, România,

în baza Contract de credit – ipotecar nr. 20139749101 din 24.10.2013, cu:

1. modificările și completările făcute prin Act adițional – act 13 848 661 – la contractul de credit pentru achiziția unui imobil "PRIMA CASA" din 15.10.2013;

2. modificările și completările făcute prin Act adițional – Contract de garantare pentru achiziția de locuințe nr. PC6_82059 din 15.10.2013,

având în vedere Încheiere stabilire preț imobil, act emis de noi în 20.03.2023 (sumă și monedă: 300 436 RON; [imobil, tip Teren intravilan cu construcții de locuințe constând în casa; suprafață totală 1.584 mp; nr. carte funciară 301326 Curtici; nr. cf vechi 8257; nr. cadastral Top: 3151/1/135/c/3/1 (A1, A1.1); adresă Strada N. Filipescu, numărul 38, Orașul Curtici, Județul Arad, România; proprietar: dl. KALINA Gheorghe, sarcini: drept de ipoteca legală, interdicție de instainare pe o perioadă de 5 ani de la data dobândirii precum și interdicție de grevare cu alte sarcini pe toată durata finanțării în favoarea BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. și STATUL ROMAN reprezentat de MINISTERUL FINANTELOR PUBLICE; drept de ipoteca legală și notarea reprezentând promisiune de vânzare-cumpărare în favoarea lui HERBEI (KALINA-HERBEI) Madalina Norina]),

în temeiul art. 838 alin. (1) din Codul de procedură civilă

dispunem

Acest înscris conține date cu caracter personal și/sau informații confidențiale. Persoanele care intră în posesia acestuia sunt obligate să asigure confidențialitatea și securitatea datelor cu caracter personal, în conformitate cu prevederile Regulamentului european nr. 679/2016. Dacă nu sunteți destinatarul acestuia sau l-ați primit din greșeală, vă rugăm să notificați imediat expeditorul și să distrugeți înscrisul. Având în vedere disp. Legii nr. 102/2005, vă informăm că datele dumneavoastră cu caracter personal sunt prelucrate în conformitate cu dreptul Uniunii Europene prin aplicarea Regulamentului european nr. 679/2016 și cu dreptul intern, pentru realizarea executării silite, cu respectarea drepturilor dumneavoastră legale.

referitor la bunul

30 [imobil, tip Teren intravilan cu constructii de locuinte constand in casa; suprafata totala 1.584 mp;
nr. carte funciara 301326 Curtici; nr. cf vechi 8257; nr. cadastral Top: 3151/1/135/c/3/1 (A1, A1.1); adre-
sa *Strada N. Filipescu, numarul 38, Orașul Curtici, Județul Arad, România*; proprietar: dl. **KALINA**
Gheorghe, sarcini: drept de ipoteca legala, interdictie de instainare pe o perioada de 5 ani de la data
35 dobandirii precum si interdictie de grevare cu alte sarcini pe toata durata finantarii in favoarea **BANCA**
COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A. si **STATUL Roman** reprezentat de **MINISTERUL FINANTELOR PUBLI-**
CE; drept de ipoteca legala si notarea reprezentand promisiune de vanzare-cumparare in favoarea lui
HERBEI (KALINA-HERBEI) Madalina Norina]

fixarea termenului pentru vânzarea acestuia la data de 27.04.2023 ora 09:00 la sediul biroului.

Încheiere definitivă emisă la sediul biroului azi 20.03.2023.

Executiv Judiciar,
JURCHESCU CRISTIAN MIHAI

