



CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC
IORDACHE ION
DE PE LANGA CURTEA DE APPEL PITESTI

Pitești, Bd. Eroilor, Nr. 2 bis, Jud. Argeș; C.I.F. 20443983
Tel: 0728103203; 0723962626; Tel/Fax: 0348730900, 0348730901; Fax to mail 0348815404
Cont bancar creanțe nr. RO25BRDE030SV68160290300; cont onorarii : RO20BRDE030SV09002030300
www.bejiordache.ro; e-mail: ejuridica@yahoo.com

Dosar nr. 2654/2012
Data 10.04.2025

Cf. disp. art. 504 al.1 C.proc.civ.

PUBLIKAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
NR. 2654/2012

Pe rol aflându-se de soluționat dosarul nr. 2654/2012 având ca obiect urmărirea silită indirectă, declanșată împotriva **debitorilor urmăriți CÎRSTEA GHEORGHE, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea și CÎRSTEA GEORGETA, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea, în baza titlurilor executorii:**

contract de credit linie de credit revolving nr. BL33649/31.07.2008, contract de credit la termen nr. BL37694/11.09.2008, contract de ipotecă nr. BL33649/IPT/31.07.2008, autentificat sub nr. 4445/31.07.2008 de BNP Firan Rodica și contract de ipotecă nr. BL37694/IPT/11.09.2008, autentificat sub nr. 1064/11.09.2008 de BNP Dan Mihai Mitroi, trimise pentru executare silită de Judecătoria Râmnicu Vâlcea, care a dispus prin încheierea irevocabilă nr. 12808/288/2010/02.11.2010 admiterea cererii, trimise pentru executare silită de creditorul-urmăritor ipotecar cesionar Bancpost SA cu sediul în București, str. Dimitrie Pompeiu, nr. 6A, sector 2, înregistrată la R.C. sub nr. J40/9052/1991 și în registrul bancar sub nr. PJR-40-013/1999, CUI 404416, cedent în favoarea creditorului urmăritor ipotecar cesionar BANCA TRANSILVANIA, având sediul social în Cluj-Napoca, Calea Dorobanților, nr. 30-36, județul Cluj, înregistrată la Registrul Comerțului din Cluj cu nr. J12/4155/1993, CUI RO5022670, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., o societate cu răspundere limitată, înființată în conformitate cu legile din România, cu sediul în str. Constantin Brâncuși, nr. 74-76, etaj 2, Cluj-Napoca și punct de lucru București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Sector 2, Cod postal: 020337, Clădirea Olympus House, j/12/2140/2016, CUI 32011970, reprezentată de dl. Paul Tupa - Director General potrivit procurii speciale autentificate sub nr. 465/25.03.2021 de SPN "LEX FIDELIS", în sensul executării silite indirecte a debitorilor urmăriți CÎRSTEA GHEORGHE și CÎRSTEA GEORGETA, în vederea satisfacerii creanței, accesoriilor și a cheltuielilor ocazionate de efectuarea executării silite.

Creanța pentru care a fost continuata urmărirea silită a fost cifrată potrivit actualizării creditorului din data de 15.07.2024 la suma de **161.748,90 lei** la care se adaugă cheltuielile ocazionate de executarea silită avansate de creditor în sarcina debitorului urmărit, sumele rezultând din actualizarea creanței, accesoriile acesteia și onorariul de executare, obligația totală fiind determinată, cf. disp. art. 371² al. 3, tz. 2, C.proc.civ., la data plății efective.

Imobilul urmărit la cererea creditorului urmăritor ipotecar cesionar BANCA TRANSILVANIA, prin mandatar IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION S.R.L., aparține debitorilor urmăriți CÎRSTEA GHEORGHE și CÎRSTEA GEORGETA conform contract de ipotecă nr. BL37694/IPT/11.09.2008, autentificat sub nr. 1064/11.09.2008 de BNP Dan Mihai Mitroi și extrasului de carte funciară nr. 35105 emis de BCPI Râmnicu Vâlcea, este bun corporal, fungibil, alienabil, supus sesizabilității și urmează să fie vândut silit, la licitație publică în scopul recuperării sumelor ce reprezintă obligația

debitorilor.

Imobilul ce creditorul solicită a fi urmărit este reprezentat de:

Teren intravilan în suprafață de 3800 mp din acte (3070 mp suprafața măsurată), din care 2633 mp teren arabil, 437 mp teren fâneată, situat în Bunești, punct "Valea Mogoi", jud. Vâlcea, înscris în CF nr. 35105, poziționate cadastral sub nr. 35105.

Imobilul urmărit a fost descris în detaliu și evaluat, așa cum prevăd disp. art. 500 al. 2 C. p. c, de către EVAL TRANSILVANIA CONSULTING S.R.L., prin expert tehnic și evaluator autorizat PAVEL CIPRIAN DUMITRU, care a întocmit în cauză raportul de expertiză tehnică, parte integrantă a prezentului dosar, stabilind totodată și prețul de începere la prima licitație de la suma de **79.067 lei**.

Constatând că procedura premergătoare, în cauză a fost legal îndeplinită:

Se publică spre cunoștința generală,

că în **data de 28.05.2025**, începând cu **ora 12.00**, la sediul acestui birou, se vinde la licitație publică cu strigare, averea imobiliară a debitorilor urmăriți **CÎRSTEA GHEORGHE**, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea și **CÎRSTEA GEORGETA**, cu domiciliul în Rm. Vâlcea, str. Zorilor, nr. 2, bl. P6, sc. B, ap. 6, jud. Vâlcea, care se compune din:

Teren intravilan în suprafață de 3800 mp din acte (3070 mp suprafața măsurată), din care 2633 mp teren arabil, 437 mp teren fâneată, situat în Bunești, punct "Valea Mogoi", jud. Vâlcea, înscris în CF nr. 35105, poziționate cadastral sub nr. 35105.

Prețul de pornire a licitației la acest termen este **de 59.300,25 lei**,

în conf. cu disp. art. 509 alin. 5 C.p.c., reprezentând 75 % din prețul la care imobilul a fost evaluat prin raportul de expertiză tehnică.

Vânzarea imobilului se va face liber de orice sarcini, chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Art. 506 C.proc.civ. obligă licitatorii (cu excepția creditorilor sau codevalmașilor debitorilor) să depună la BRD, în contul de consemnațiuni **RO62BRDE030SV93235020300**, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cauțiune în sumă de 5.930 lei, reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației, dovada consemnării urmând să fie depusă la dosar, împreună cu oferta de cumpărare.

Sunt somate toate persoanele care pretind vreun drept de uzufruct, uz, abitație, servitute sau alte drepturi de preferință conservate asupra imobilului urmărit, ca înaintea adjudecării să prezinte acest aspect, sub pedeapsa neaplicării art. 564 c.p.c..

**Executor Judecătoresc,
Iordache Ion**

