



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
CIUMARNEAN ROMEO-GABRIEL

Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj
tel.: 0260 660444, fax: 0360 566544, e-mail: bejzalai@yahoo.com
cod de inregistrare fiscala RO29863271, cont colector nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis la BRD Zalău

dosar de executare silita nr.333/2019
11.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Potrivit dispozitiilor art.839 alin.1 din Codul de Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de **15.05.2025 orele 16**, la sediul executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel din Zalău, str.Gheorghe Lazăr nr.55, jud.Sălaj, va avea loc vanzarea la licitatie publica a cotei determinata de **3/5** din **C.F.E. nr.53345 Bistrita** - provenita din conversia C.F. avand nr.7698 A1 nr.top.5923/2/4/b/2/1/2/2/a/2/1/2/3 si nr.top.5924/2/4/b/2/1/2/2/a/2/1/2/3, aferente imobilului teren in suprafata de **361 mp** amplasat in Bistrita, jud.Bistrita-Nasaud - cota determinata proprietatea debitorilor BARTA Danut si Simona, urmarirea facandu-se la cererea creditorului/rilor societate **TONESCU FINANCE S.a.R.L.** prin reprezentantul sau conventional avocat **Lepsa Bogdan Liviu** cu sediul in Bucuresti, Calea Floreasca nr.246C, Cladirea de Birouri Skytower, et.12, sectorul 1, in baza titlurilor executorii Contract de credit nr.17/828 din 24.04.2008, modificat prin Actul aditional la Contractul de credit nr.17/828 din 24.04.2008; Contractul de scont nr.36/1951 din 29.09.2008, modificat prin Actul aditional la Contractul de scont avand nr.36/1951 din 29.09.2008; Contractul de scont nr.35/1951 din 30.09.2008, modificat prin Actul aditional la Contractul de scont nr.35/1951 din 30.09.2008; Contractul de fidejusiune nr.17/828/A din data de 02.07.2009; Contractul de fidejusiune cu nr.36/1951/A din 02.07.2009; Contractul de fidejusiune cu nr.35/1951A din 02.07.2009 precum si Incheierile privind stabilirea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de incepere al licitatiei este de **30.000 lei** - reprezentand valoarea de circulatie a imobilului, stabilita din oficiu de catre executorul judecatoresc, prin raportarea pretului acestuia la valoarea pretului mediu de piata din localitatea in a carei raza administrativ-teritoriala este amplasat bunul imobil.

Bunul imobil urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- drept de coproprietate in cota de 1/5 a coproprietarilor **OPRIS Horatiu Ovidiu** si **Sanda**
- drept de coproprietate in cota de 1/5 a coproprietarilor **VRANAU Marius** si **Adela Roxana**
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului **SUPPORT COLECT SRL** de catre executorul judecatoresc **Popan Iosif Nicolae** din cadrul **SCPEJ Morari** si **Asociatii**
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului **TONESCU FINANCE S.a.R.L.** de catre executorul judecatoresc **Ciumarnean Romeo Gabriel**
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului **TONESCU FINANCE S.a.R.L.** de catre executorul judecatoresc **Ciumarnean Romeo Gabriel**
- notarea hotararii judecatoresti nr.1075/CC/2020 din 18.03.2020 a Judecatoriei Bistrita in favoarea creditorului **EOS KSI ROMANIA SRL**
- urmarirea silita imobiliara inscrisa in favoarea creditorului **FIRST BANK SA** de catre executorul judecatoresc **Sortan Ioan Calin**

Somam pe toti ce pretind un drept asupra bunului imobil urmarit sa-l instiinteze pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sanctiunile prevazute de lege.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere bunul imobil scos la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilita avand asupra lor cartea de identitate si oferta de cumparare scrisa, trebuind sa consemneze in contul de executare silita nr.RO21BRDE320SV15121373200 deschis pe numele executorului judecatoresc Ciumarnean Romeo Gabriel si la dispozitia acestuia, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garantie de participare reprezentand 10% din pretul de incepere al licitatiei, pentru care vor avea asupra lor recipisa doveditoare a depunerii garantiei.

Aducem la cunostinta creditorilor urmaritori si intervenienti, a coproprietarilor pe cote-parti din imobil si titularilor unui drept de preemtiune dispozitiile art.844 alin.2 si 3, coroborate cu cele ale art.768 alin.2 din Codul de Procedura Civila privitoare la depunerea garantiei de participare la licitatie, fiind scutiti de obligatia depunerii acesteia.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita, adusa la cunostinta publica si afisata in conformitate cu dispozitiile procedurale privitoare la efectuarea publicitatii vanzarii.

Publicatia de vanzare se comunica partilor si titularilor de drepturi reale sau sarcini inscrise in cartea funciara a imobilului, precum si organelor fiscale locale in a caror circumscriptie este amplasat imobilul.

executor judecatoresc
Ciumarnean Romeo Gabriel

