



Dosar executare nr. 85/E/2024

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II**
întocmită în data de 14.04.2025

Noi, B.E.J. Cotfas Marin Cornel, cu sediul în Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, prin Executor judecătoresc, Cotfas Marin Cornel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.05.2025, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NAGY ERZSEBET ZSUZSANNA, cu domiciliul în Comuna Ciumani, str.Ciumani, nr.1, județul Harghita, cotă 1/3 casa de locuit si anexe cu teren aferent, situat în Ciumani, Ciumani, nr.1560, Harghita, în suprafață de 1923, având număr cadastral/topografic 50557, înscris în cartea funciară numărul 50557 a localității Ciumani, Harghita, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.02.2025: Casa de locuit P+M, construita din caramida, acoperita cu tigla, compusa din sapte incaperi, garaj, magazie de lemne, atelier de prelucrare a lemnului, atelier-uscatorie, la cererea creditorul urmaritor **MOLNAR LORANT**, cu domiciliul în Comuna Ciumani, str.Toltes, nr.660, județul Harghita în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr.594/04.05.2023 a Judecatoriei Gheorgheni, pronuntata in dosar nr.774/234/2021, definitiva prin Decizia civila nr.157/04.04.2024 a Tribunalului Harghita** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:
Nu există sarcini.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 76.282,50 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (101.710,00 Lei).

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) și art.844 Cod Procedură Civilă, să consemneze în contul RO97RZBR0000060011405750 deschis în Lei la Raiffeisen Bank Agentia Toplita, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Cotfas Marin Cornel, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnarii garantiei de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecătoresc.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Cotfas Marin Cornel și afișată la locul licitației situat în Toplita, str.Miron Cristea, bl.D, sc.1, ap.1, jud.Harghita, astăzi 14.04.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **MOLNAR LORANT**
2. **NAGY ERZSEBET ZSUZSANNA**
3. Csala Ida Hajnal si Csala Csongor-coproprietari

4.Direcția de Impozite și Taxe Locale Ciumani

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Cotfas Marin Cornel

2. sediul Judecătoria Gheorgheni

3. sediul Primăriei Ciumani

4. locul situării bunului imobil, respectiv Ciumani, Ciumani, nr.1560, Harghita

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite
www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Cotfas Marin Cornel

