



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE ȘI PRODEA IOAN - ADRIAN

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahp.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76, Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Dosar nr. 2166/2024
Data 11.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară
nr. 1 din 11.04.2025

Noi, **HERLEA ROMULUS - NICOLAE**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Sibiu - 550003, Str. Somesului nr. 11, Județul Sibiu,

Având în vedere cererea de executare silită imobiliară emisă de creditoarea **ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI OCNEI NR. 1** cu sediul în Sibiu - 550188, Str. Ocnei nr. 1, Județul Sibiu, împotriva debitorului **GREY Peter Anthony** cu domiciliul în Sibiu - 550188, Str. Ocnei nr. 1, Județul Sibiu, privind plata sumei de **14.920,60 Lei**, reprezentând restante la cotele de întreținere, restanța fond de reparații, fond de rulment, penalități de întârziere și penalități de 0,2% pe zi de întârziere asupra debitului principal până la plata efectivă, conform titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1200/2024 din data de 25.03.2024, pronunțată de Judecătoria Sibiu în dosarul nr. 1890/306/2023, ramasă definitivă la data de 16.05.2024 prin neapelare, și **1.968,69 Lei** reprezentând onorariu executor judecătoresc și cheltuieli de executare silită și încuviințată de Judecătoria Sibiu prin încheierea numărul 1200/2024 din data de 25.03.2024, pronunțată în dosarul nr. 1890/306/2023, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 N. C. Pr. Civ. ce face obiectul dosarului executiv 2166/2024;

Aducem la cunoștința generală faptul că:

- în **data de 20.05.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul **B.E.J.A. Herlea Romulus Nicolae și Prodea Ioan Adrian**, vânzarea prin licitație publică a bunului imobil:

apartament situat la parter, compus din 2 camere, bucatărie, cameră, baie, hol, verandă, anexe, sopron din lemn (cota indiviză de 6,46% cu teren aferent de 48,83 mp), înscris în C.F. nr. 116503-C1-U3 (Nr. CF vechi: 46115, Nr. topografic: 1128/4) Sibiu, nr. cadastral 116503-C1-U3, situat în Sibiu - 550188, Str. Ocnei nr. 1, Județul Sibiu, aflat în proprietatea debitorului GREY Peter Anthony;

Pretul de pornire al licitației este de 55.000,00 EUR, platibil în lei la cursul BNR din ziua plății.

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini:

- S-a notat Actul administrativ nr/ 176/27.04.2018 emis de Direcția Fiscală Locală Sibiu pentru suma de 707 lei;
- S-a notat Actul administrativ nr. 3839/3838/05.12.2022 emis de Direcția Fiscală Locală Sibiu pentru suma de 6018 Lei;
- S-a notat Inscrisul sub semnatura privată nr. 7/28.12.2022 emis de Asociația de Proprietari Ocnei nr. 1 pentru suma de 13.106,16 lei;
- S-a notat urmarirea silită imobiliară în prezentul dosar executiv;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin încheierea de stabilire a pretului din data de 04.04.2025 de către executorul judecătoresc în baza raportului de evaluare întocmit de Eval Imob Consult S.R.L. cu sediul în Alba Iulia, str. Frații Jderi, nr. 13, jud. Alba, prin expert evaluator autorizat ANEVAR Nicoleta Anton, Leg. 17777, la data de 20.02.2025.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
**S.C.P. BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
HERLEA ROMULUS - NICOLAE și PRODEA IOAN - ADRIAN**

Sibiu - 550003, Str. Somesului, nr. 11, Județul Sibiu C.I.F. RO 30683800
e-mail: secretariat@bejahn.ro hpexecutorijudecatoresti.ro
tel/fax 0269 25 00 76; Tel: 0369 401 832 Mobil: 0743 596 348

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 N. C. Pr. Civ. si afisata la data de 11.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc si trimisa prin Posta Romana la Primaria Sibiu, la locul unde se afla imobilul, la Administratia Finantelor Publice Sibiu si la Judecatoria Sibiu, intocmindu-se in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

Potrivit art. 839 alin. 4 N. C. Pr. Civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in cotidianul **Tribuna**.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, având asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 lit. 1) N. C. Pr. Civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire al licitatiei, suma ce se va consemna in contul **RO38 BRDE 330S V622 2890 3300, cont de consemnare deschis la BRD Groupe Societe Generale** pe seama și la dispozitia Executorului Judecătoresc HERLEA ROMULUS - NICOLAE și vor preda acestuia dovada consemnarii. Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 N. C. Pr. Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 2 pagini.

**EXECUTOR JUDECĂTOREȘC,
HERLEA ROMULUS - NICOLAE**

Redactat: B.A.F.

