



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 8, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314.258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 2248/CI/2022

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 07.04.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 30.04.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilului - apartament nr.56, situat in Bucuresti, Str. Iacob Andrei nr.31, bl. 7, sc.1, et.3, sector 5, compus din 1 (una) camera, bucatarie, baie, cu o suprafata utila de 14,64 mp, cota teren indiviza 3,70 mp, cote parti comune 996/100000, cote teren 370/100, având număr cadastral/topografic 225560-C1-U49, înscris în cartea funciară numărul 225560-C1-U49 a mun. Bucuresti, Sector 5, la pretul de pornire de 37.227 Ron - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 74.454 Ron. La acest termen licitatiea va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea. Imobilul se afla in proprietatea debitorului Mihaescu Adrian, cu domiciliul în Bucuresti, Aleea Imasului, numărul 7, blocul 42, scara 2, apartamentul 23, Sectorul 5, care datoreaza creditoarei urmaritoare BANCA TRANSILVANIA S.A., cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL, cu sediul procedural în București, Bd. Dimitrie Pompeiu nr. 6A, et. 2, Clădirea Olympus House, sector 2, suma de 41.132,30 lei reprezentand debit restant calculat la data de 22.09.2022 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. 732955 din 23.07.2021, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Prin Decizia Civila nr. 2676A din data de 18.09.2024 pronuntata de Tribunalul Bucuresti Sectia a IV-a Civila in dosarul de instanta nr. 22365/302/2023, definitiva, s-a dispus incuviintarea cererii de interventie la executarea silita efectuata in dosarul executiunilor nr. 2248/CI/2022 aflat pe rolul SCPEJ Dumitru, Iancu si Asociatii, privind pe creditorul intervenient Banca Comercială Română S.A., CIF RO 361757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București—Sectorul 6, împotriva debitorului Mihaescu Adrian, cu domiciliul în Bucuresti, Aleea Imasului, numărul 7, blocul 42, scara 2, apartamentul 23, Sectorul 5, pentru recuperarea debitului restant in cuantum de 50.391,22 lei in baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit—CRN 20215964859 nr. pentru persoane fizice nr. 20215964859 din 23.07.2021 (emitent: creditor intervenient BANCA COMERCIALA ROMANA SA) si Contract de credit—CRN 20215964918 nr. pentru persoane fizice nr. 20215964918 din 23.07.2021 (emitent: creditor intervenient BANCA COMERCIALA ROMANA SA).

Imobilul - apartament nr.56, înscris în cartea funciară numărul 225560-C1-U49 a mun. Bucuresti, Sector 5, are inscise urmatoarele sarcini:

- Drept de uzufruct viager, cota actuala 1/2, in favoarea TICALEANCA MARIOARA, in baza Act Notarial nr. 4864 din 05.08.2021 emis de NP NEAGU DANA ANDREEA;
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea B.E.J. GEORGIANA JALBA, in dosar nr.496E/2022, in favoarea creditoarei BANCA COMERCIALA ROMANA S.A.
- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr.2248/CI/2022, in favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A..

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 12 (doisprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiunilor):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Judecatoria Sector 5 Bucuresti;
- 3) La locul unde se afla imobilul urmarit;
- 4) Primaria Sectorului 5 Bucuresti;
- 5) Creditoare urmaritoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 6) Debitor Mihaescu Adrian;
- 7) Primaria Sectorului 5 - Directia Impozite si Taxe Locale;
- 8) Ticaleanca Marioara;
- 9) B.E.J. Georgiana Jalba;
- 10) Creditoare Intervinenta Banca Comerciala Romana S.A.;
- 11) Administratia Finantelor Publice Sector 5 Bucuresti.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 07.04.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate si vanzari a imobilelor supuse executarii silite

EXECUTOR JUDICIAR ESC,
Dumitru Cristian

