



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199

Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar executare nr. 2805/2019

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**
întocmită în data de 27.03.2023

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, GOSLAN Mihai,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în **data de 25.04.2023, orele 10:00**, va avea loc la adresa din Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de teren intravilan în suprafața măsurată de 1.509 mp, suprafața din acte 1.480 mp dintre care categoria de folosință curți construcții în suprafața de 790 mp iar categoria de folosință arabil în suprafața de 719 mp, având nr. cadastral 21943, situat în Balta Doamnei, Nr. 152, Prahova împreună cu construcțiile edificate pe acesta reprezentate de A1.1 cu destinație de construcție - construcții de locuințe în suprafața construită la sol de 60 mp, având nr. cadastral 21943-C1 și A1.2. având destinația de construcție - construcții anexa în suprafața construită la sol de 17 mp, având nr. cadastral 21943-C2 înscris în C.F. nr. 21943 a Loc. Balta Doamnei, Jud. Prahova, proprietatea debitorilor urmăriti PATRASCU Corina Angelica și PATRASCU Petrut Ciprian, ambii cu domiciliul în Comuna Balta Doamnei, Sat Balta Doamnei, Nr. 69, județul Prahova, la cererea creditorului cesionar **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.**, cu sediul în Luxembourg, 9 Rue Joseph Junk, L-1839, prin avocat SOCIETATE CIVILA DE AVOCATI CAZACU MANOLACHE POPA, cu sediul procedural în Municipiul București, Str. Buzesti, Nr. 85, Sector 1, creditor cedent fiind Ultimo Portfolio Investment S.A., în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit 463646645/05.12.2016 emis de Provident Financial Romania IFN S.A., Contract de credit nr. 464878979/22.04.2017 emis de Provident Financial Romania IFN S.A., Contract de credit nr. 465586741/07.07.2017 emis de Provident Financial Romania IFN S.A** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 3388/2019** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 6389 la data de 23.01.2020;

2. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 2805/2019** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 42894 la data de 26.05.2020;

3. **Notare urmarire silita imobiliara, notata de Executor Judecatoresc Goslan Mihai din cadrul SCPEJ Goslan si Stinga, in dosar de executare nr. 3823/2019** în favoarea lui ULTIMO PORTFOLIO INVESTMENT (LUXEMBOURG) S.A. - notată sub numărul 42905 la data de 26.05.2020;

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 137.900,00 Lei (osutatreizecisisaptemiinouasute lei) și reprezintă 100,00% din prețul la care a fost evaluat imobilul conform raportului de expertiză nr. 1558/23.01.2023 realizat de expertul evaluator DUTA IONUT, expert evaluator, membru ANEVAR cu sediul în Ploiești, Str. Al. Odobescu, Nr. 53, Jud. Prahova. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Balta Doamnei și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face

și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silite sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila, privind suspendarea executării silite.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și **sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.**

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I, iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației situat în Ploiesti, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, astăzi 27.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **B-SQUARED INVESTMENTS S.A.R.L.;**
2. debitorilor **PATRASCU Corina Angelica PATRASCU Petrut Ciprian;**
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Balta Doamnei;

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Balta Doamnei;
4. locul situării bunului imobil, respectiv Balta Doamnei, Nr. 152, Prahova;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.unejr.ro;

