



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**STAN IULIAN MARIUS**

Barlad - 731070, B-dul Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, Județul Vaslui C.I.F. 20780032  
tel/fax: 0235 414 746 e-mail: staniulianmarius@yahoo.com

Dosar nr. 72/2023

Data 14.04.2025

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul STAN IULIAN MARIUS, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Iași, cu sediul în Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală că, în **data de 07 mai 2025, orele 11,30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Stan Iulian Marius din Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, județul Vaslui vânzarea la licitație publică a **imobilului teren intravilan arabil situat in sat/com. Perieni, jud. Vaslui, tarla 23, parcela 599A/32 in suprafata de 1.006 mp cu nr. Cadastral si C.F. 73432, la prețul de 25.150,00 lei** (conf. art. 846 alin (9) NCPC pretul a fost scazut cu 50%), proprietatea numitei **COMUNA PERIENI** cu sediul in Perieni, Județul Vaslui, care datorează creditoarei **TOPO TAM CONSULT S.R.L.**, cu sediul in Pogonesti, Comuna Pogonesti, Județul Vaslui reprezentata conventional de Cabinet Avocat Tache Gabriel, suma de **1.372.227,98 lei** ce se compune din suma de 1.265.056,17 lei debit si penalitati de intarziere si suma de 107.171,81 lei cheltuieli de executare silita la care se vor adauga penalitatile de intarziere si cheltuielile ocazionate cu prezenta vanzare, conform titlului executoriu reprezentat de **Sentinta Civila nr. 906/07.04.2023 pronuntata de Judecatoria Barlad in dosar nr. 7786/189/2022**, executorie si Incheierea din data de 28.11.2024 privind conexarea tuturor dosarelor executionale aflate pe rolul biroului nostru in primul dosar executional respectiv in dosarul nr. 72/2023.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit conf. Incheierii nr. 74/23.09.2024 emisa de BEJ Stan Iulian Marius, necontestata de parti.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) K și l) și art. 844 alin. 1 Cod. Proc. Civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin **10%** din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 2.515,00 lei in contul IBAN RO03 RNCB 0260 0703 4492 0002**, deschis la BANCA COMERCIALA ROMANA, cont de consemnari, la dispozitia Biroului executorului judecătoresc STAN IULIAN MARIUS, CIF 20780032. **Termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 3 C. pr. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C. pr. civ. in 7 exemplare, pentru:

1) - dosarul de executare 72/2023;

**Pentru afisare**, conf. Art. 839 alin. (3) Cod Proc. Civ;

2) - la sediul organului de executare/locul unde se desfasoara licitatiea, respectiv la sediul BEJ Stan Iulian Marius cu sediul in Barlad, str. Republicii nr. 217, bl. UMPS, et. 2, jud. Vaslui;

3) - la sediul instantei de executare, respectiv Judecatoria Barlad;

4) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv Primaria Perieni;

5) - la locul unde se află imobilul urmarit;

**Pentru comunicare si instiintare**, conf. Art. 840 alin. (1) Cod Proc. Civ., catre:

6) - creditorul **TOPO TAM CONSULT S.R.L.**, cu sediul in Pogonesti, Comuna Pogonesti, Județul Vaslui;

7) - debitorul **COMUNA PERIENI** cu sediul in Perieni, Județul Vaslui;



**Executor judecătoresc,**  
**STAN IULIAN MARIUS**