



București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, C.I.F. RO31253844

Tel. 0371 900 043, Fax. 0372 009 485

E-mail: beja.visansidorcioman@gmail.com, Website: www.visan-dorcioman.ro

Dosar executare nr. 1800/2021

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 21.03.2025**

Subsemnatul DORCIOMAN Manuel - Andrei, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, cu sediul în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 23.04.2025, orele 11:00 va avea loc la adresa din București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, vânzarea la licitație publică a imobilului constituit din Teren intravilan, neimprejmuit, situat în Brinceni, CV 18, P 618/24, Teleorman, numar CF 23066, numar cadastral 23066, cu o suprafața din acte de 600,00 mp și o suprafața măsurată de 613,00 mp, aflat în proprietatea debitorului DUTA FLOREA, în cota de 1/1, cu domiciliul în Comuna Brinceni, SAT BRANCENI, județul Teleorman, descris prin procesul verbal de situație din data de 29.08.2024, la cererea creditorului urmaritor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L, cu sediul în Luxemburg, str. 1B Rue Jean Piret, L-2350, prin reprezentant legal SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII, cu sediul procedural în Municipiul Târgoviște, Bdul. Independentei nr. 2C, județul Dâmbovița în temeiul titlurilor executorii reprezentate de contract de credit 377757528197015/06.10.2009 și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L, in cadrul dosarului executiional 1800/2021, emisa de catre Birou Executori Judecatoresti Visan si Dorcioman

- urmarire silita imobiliara la cererea creditorului PROSPEROCAPITAL S.A.R.L, in cadrul dosarului executiional 1649/2019, emisa de catre BEJ Opran Dragos

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 8.956,44 Lei și reprezintă 75,00% din prețul fixat prin încheiere, imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 25913/17.10.2024 realizat de expertul EAST BRIDGE S.R.L.. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Alexandria, la sediul Primăriei Brinceni și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul executiional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO07BREL0002000712400105 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea

ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman și afișată la locul licitației situat în București, bd. I.C. Brătianu, nr. 39, bl. P6, sc. 2, et. 7, ap. 37, sector 3, astăzi 21.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor PROSPEROCAPITAL S.A.R.L, prin reprezentant legal SPARL GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII

2. DUTA FLOREA

3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Brinceni

4. BEJ Opran Dragos

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J.A. Cătălin Vișan și Manuel - Andrei Dorcioman

2. sediul Judecatoria Alexandria

3. sediul Primăriei Brinceni

4. locul situării bunului imobil, respectiv Brinceni, Brinceni CV 18, P 618/24, Teleorman

5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro. E

Executor judecătoresc,
DORCIOMAN Manuel - Andrei

