



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BIRSASTEANU FLORIAN

Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu nr. 38, Judetul Gorj C.I.F. RO 19699628
iban: RO87 UGBI 0000 5420 0151 1RON GARANTI BANK
tel/fax 0253 219 303 mobil: 0772 248 782
e-mail: birsasteanuflorian@yahoo.com
PROGRAM CU PUBLICUL LUNI-VINERI - 08:30 - 14:30

Dosar de executare nr. 938/E/2016
Data 14.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Birsasteanu Florian, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova cu sediul in **Targu Jiu - 210132, Str. Tudor Vladimirescu nr. 38, Judetul Gorj**.

In conformitate cu dispozitiile art 838 alin 1 C. pr. civ. , aducem la cunostiinta generala ca , in data de **07.05.2025** , orele **10:30**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc **Birsasteanu Florian** din Tg Jiu , str Tudor Vladimirescu nr. 38 , jud Gorj vanzarea la licitatie publica a imobilului **apartament compus din doua camere de locuit in suprafata utila de 44,54 mp, cota teren 10, situat in Slatina, Str. Victoriei, nr. 7, bl. 7, sc. A, et. 4, ap. 13, Judetul Olt, avand numar cadastral 51196-C1-U10, inscris in cartea funciara 51196-C1-U10 Slatina, cota actuala 1/1, la pretul de 46.500 EURO, proprietatea debitorului POPA Marius Razvan** cu domiciliul in Slatina - 230008, Str. Victoriei nr. 7, bl. 7, sc. A, et. 4, ap. 13, Judetul Olt, la solicitarea **creditoarei EUROBANK S.A.** prin reprezentant Vista Bank si S.C.A. Mituca si Asociatii cu sediul in Atena, str. Othonos, nr. 8, 10557, Grecia si cu sediul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedura in Bucuresti - 030804, Str. Filibiliu Ion nr. 7, Sector 3, conform titlului executoriu reprezentat de **Contract de Credit Ipotecar nr. HL16179 din data de 25.09.2007, Act Adititional nr. 1 din data de 17.09.2009 la contractul de credit HL16179 din data de 25.09.2007, Act Adititional nr.2 din data de 04.11.2010 la contractul de credit nr. HL16179 din data de 25.09.2007, Act Adititional nr.3 din data de 17.09.2012 la contractul de credit nr. HL16179 din data de 25.09.2007, Contract de Ipoteca nr. HL16179 autentificat sub nr. 2386 din data de 25.09.2007..**

Imobilul urmarit se vinde liber de sarcini .

Pretul de incepere a licitatiei este de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin doi licitatori , la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia .

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art 839 C. pr. civ.

Publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești .

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege .

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data , locul si ora stabilita pentru vanzare , avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare .

Potrivit dispozitiilor art 839 alin 1 C, pr. civ. , ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc , pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului in contul de consemnari **RO87 UGBI 0000 5420 0151 1RON** deschis la **Garanti Bank Tg Jiu** pe seama si la dispozitia **BEJ Birsasteanu Florian CUI RO19699628**.

In conformitate cu dispozitiile art 844 alin 3 C. pr. civ. ,sunt dispensate de garantia de participare persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti sau sunt titularii unui drept de preemtiune, dupa caz.

Executor judecătoresc,
Birsasteanu Florian

