

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI  
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII



sediu Strada Didițel, numărul 9, Municipiul București – Sectorul 4  
e-mail office@executorcab.ro  
www.executorcab.ro  
031 425 85 79, fax 0314 258 695, 0733 991 023, 0733 233 663  
CIF RO 33 158 903



act 74693128

Dosar executare nr. 569/CD/2023

10.04.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ VII

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești „Dumitru, Iancu & Asociații”, cu sediul în București, Strada Didițel nr. 9, Sector 4, prin executor judecătoresc DUMITRU CRISTIAN-FLORIN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel București, având în vedere cererea de executare silită nr. 569/CD/2023 din data de 20.03.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 569/CD din data de 20.03.2023, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitorii pe :

— dl. PĂUN Claudian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ferdinand I, numărul 41, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România;

— dna. PĂUN Roxana Daniela, cu ultimul domiciliu cunoscut în Bulevardul Ferdinand I, numărul 41, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România,

în baza Contract de credit nr. N150618 din 12.08.2015,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 06.05.2025 ora 12 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului:

[**imobil**, apartament compus din doua camere si dependinte (vestibul, hol, bucatarie, baie, camera, oficiu, camera de serviciu, balcon de serviciu si boxa la subsol, WC de serviciu amplasat pe casa scarii) in S.U. 50,85 mp, balcon 2,85 mp, WC SERV 2,85 mp (amplasat pe casa scarii), BOXA subsol 1,98 mp, CFC 16414, teren cota indiviza in folosinta, Cote teren aferent imobil 10 mp, impreuna cu o cota parte corespunzatoare din partile si dependintele comune imobilului, precum si de folosinta asupra terenului aferent imobilului, conform extras CF, contract de credit si raport de evaluare, nr. carte funciara 226143-C1-U9; nr. cf vechi 40494; nr. cadastral 226143-C1-U9; număr cadastral vechi 5293/3; adresă *Bulevardul Ferdinand, numărul 41, apartamentul 3, Municipiul București – Sectorul 2, România*; proprietar: dna. PĂUN Roxana Daniela, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină în favoarea VOLKSBANK ROMÂNIA S.A., CIF RO 12 564 356 – Drept de Ipoteca si notare interdictii de instrainare, grevare, inchiriere; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF RO 5 022 670 – modificare suma garantata cu Drept de Ipoteca in scris de creditorul initial VOLKSBANK ROMANIA SA, precum si novarea creditorului initial VOLKSBANK ROMANIA SA cu noul creditor BANCA TRANSILVANIA SA; sarcină în favoarea BANCA TRANSILVANIA S.A, CIF RO 5 022 670 – notare urmarire silita imobiliara, S.C.P.E. J. DUMITRU, IANCU & ASOCIATII, ds. exe. nr. 569/CD/2023]

la prețul de pornire de 291 113,25 RON – redus cu 25 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 388 151 RON. La acest termen, licitația va începe la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației si există cel puțin doi licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al

primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, (unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) și art. 844 din Codul de procedură civilă Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO62 BREL 0002 0006 5332 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, IANCU & ASOC., CIF RO 33 158 903, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 29 111,33 RON. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,  
DUMITRU CRISTIAN FLORIN

