



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditel nr. 9, sector 4, CIF: RO 33158903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 618/CD/2018

PUBLICAȚIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astăzi 07.04.2025

Subscrisa, Societatea Civilă Profesională de Executori Judecătorești "Dumitru, Iancu & Asociații", cu sediul în București, str. Diditel nr.9, sector 4, prin executor judecătoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civilă, aducem la cunostința generală ca, în data de 30.04.2025, ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații” din București, str. Diditel nr.9, sector 4, **vanzarea la licitație publică a imobilelor:**

- **imobil**, teren extravilan arabil în suprafața de 500 mp, nr. carte funciara 103506; nr. cf vechi 13616; nr. cadastral 103506; Nr. Cadastral vechi 12276; adresă *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 9, Județul Constanta, România;*
- **imobil**, teren extravilan arabil în suprafața de 500 mp, nr. carte funciara 103507; nr. cf vechi 13617; nr. cadastral 103507; Nr. Cadastral vechi 12277; adresă *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 10, Județul Constanta, România;*
- **imobil**, drum de acces - reprezentat de suprafața indiviză de 115,61 mp aferentă lotului 9 cu nr. cadastral 12276, precum și suprafața indiviză de 115,61 mp aferentă lotului 10 cu nr. cadastral 12276, ambele din teren extravilan arabil în suprafața de 3757 mp, nr. carte funciara 103530; nr. cf vechi 13640; nr. cadastral 103530; Nr. Cadastral vechi 12300; adresă *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 33, Județul Constanta, România,*

la prețul de pornire de **97.866 Ron** - redus cu 50% din prețul de pornire al primei licitații, respectiv 195.732 Ron, din care: 79.485 Ron reprezentând preț teren CF 103506, 79.485 Ron reprezentând preț teren CF 103507 și 36.762 Ron reprezentând preț cote indiviză teren CF 103530. La acest termen, licitația va începe la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin doi licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația. Menționăm ca imobilele se vor vinde împreună. Imobilele se afla în proprietatea **debitorilor IATAN MAGDALENA**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Fetesti nr.5, bl.H27, sc. C, ap.22, Sector 3 și **IATAN PAULO-CEZAR**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Gura Ialomitei nr.6, bl.H30, sc.B, et.2, ap.15, Sector 3, care datorează creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, clădirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, **suma de 210.332,13 lei** reprezentând debit restant calculat la data de 24.07.2024 ce se va actualiza până la data achitării integrale, conform dispozițiilor titlului executoriu, în baza titlului executoriu reprezentat de **Contract nr. N152959/18.06.2015 autentificat sub nr.1467/18.06.2015 de SPN Marina Sergiu-Sorin și Asociații**, cu sediul în București, la care se adaugă cheltuieli de executare silită.

Imobilul - **situat în Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 9, Jud. Constanta, intabulat în cartea funciara numărul 103506**, imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are înscrise următoarele sarcini:

- Urmarire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 618/CD/2018, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul - **situat în Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 10, Jud. Constanta, intabulat în cartea funciara numărul 103507**, imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are înscrise următoarele sarcini:

- Urmarire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 618/CD/2018, în favoarea creditorului **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul – cota indiviza drum acces - situat în Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 33, Jud. Constanta, intabulat în cartea funciară numărul 103530, imobil aflat sub incidența art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are înscrise următoarele sarcini:

- Urmărire silită imobiliară notată la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociații, în dosar nr. 618/CD/2018, în favoarea creditoarei BANCA TRANSILVANIA S.A.;

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 Cod de procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, având CIF RO 33158903 în contul de consemnări IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă în 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare către, respectiv spre afișare la (încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”;
- 2) Primăria Balotesti;
- 3) Judecătoria Sector 3 București;
- 4) La locul unde se află imobilele urmărite;
- 5) Primăria Corbu;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Debitoare IATAN MAGDALENA;
- 8) Debitor IATAN PAULO-CEZAR;
- 9) Primăria Corbu – Direcția de Impozite și Taxe Locale
- 10) Administrația Finanelor Publice Sector 3 București;

Prezenta publicație de vânzare a fost afișată la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociații”, la data de 07.04.2025 și va fi postată în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Dumitru Cristian Florin

