



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1081/2016

Data: 29.03.2023

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 839 N.C.Pr.Civ. republicat și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de ipoteca imobiliară autentificat sub nr. 1059 din data de 25.04.2012 de către BNP NOTAS și Încheierea de rectificare nr. 58 din data de 26.04.2012, Încheierea de rectificare nr. 133 din data de 03.12.2012 și Actul adițional nr. 1 autentificat sub nr. 2330 din data de 14.11.2013, aferente Contractului de credit nr. SMBU/04/30.03.2011 și Contract de ipoteca mobilă asupra creanțelor bănești din data de 25.04.2012, aferent Contractului de credit nr. SMBU/04/30.03.2011,

văzând că s-a emis Somația imobiliară de plată în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK S.A. cu sediul în București, B-dul Expoziției nr. 1F, Sector 1, cu sediul procesual ales la Societatea Civilă de Avocați Moldoveanu și Asociații cu sediul în București - 020735, Str. Silvestru nr. 12, Sector 2, luându-se în considerare înscrisurile în Cartea Funciara nr. 58641 (nr. CF vechi 9684) a localității Balotesti nr. cadastral 941-aferent teren, 58641-C1 și 58641-C2 - aferent construcției și având în vedere faptul că debitorii PASCU Dumitru și PASCU Gheorghita ambii cu domiciliul în București - 010045, B-dul Nicolae Balcescu nr. 33, sc. A, et. 8, ap. 79, Sector 1 nu au achitat creditorului urmaritorul debitul în termenul stabilit în somația de plată sus-menționată,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de 25.04.2023, orele 12:00 la sediul B.E.J.A. AEQUITAS din București, B-dul Unirii nr. 69, Bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, sector 3 va avea loc vânzarea la licitație publică a imobilului - compus din teren în suprafața totală de 800 mp (conform actelor de proprietate), respectiv 850,47 mp (conform măsurătorilor cadastrale), din care suprafața de 523,29 mp - teren curți-construcții, iar suprafața de 327,18 mp - teren categoria de folosință VII, și construcțiile edificate pe acesta, în suprafața totală construită la sol de 121,95 mp, respectiv: construcția C1, locuință, având regim de înălțime S+P+1, cu o suprafață construită la sol de 98,74 mp, compusă din: SUBSOL - camera în suprafața utilă de 11,63 mp, PARTER - camera în suprafața de 41,38 mp, bucatărie în suprafața de 11,84 mp, baie în suprafața de 3,67 mp, debară în suprafața de 2,03 mp, în suprafața utilă de 58,92 mp, terasă în suprafața de 12 mp, terasă în suprafața de 12 mp, cu o suprafață totală de 82,92 mp, ETAJ - hol și scară interioară în suprafața de 17,59 mp, camera în suprafața de 11,48 mp, camera în suprafața de 11,48 mp, camera în suprafața de 11,80 mp, baie în suprafața de 5,22 mp, în suprafața utilă de 57,57 mp, terasă în suprafața de 12 mp, terasă în suprafața de 12 mp, cu o suprafață totală de 81,57 mp; - construcția C2, locuință, cu o suprafață construită la sol de 23,21 mp, compusă din: vestibul în suprafața de 5,42 mp și camera în suprafața de 15,30 mp, în suprafața utilă de 20,72 mp, situat în Saftica - 077017, Str. Linistei nr. 2, Comuna Balotesti, Județul Ilfov, proprietatea PASCU Dumitru și PASCU Gheorghita.

Proprietatea imobiliară este înscrisă în Cartea Funciara nr. 58641 (nr. CF vechi 9684) a localității Balotesti nr. cadastral 941-aferent teren, 58641-C1 și 58641-C2 - aferent construcției și are înregistrate următoarele sarcini conform extrasului de Carte Funciara nr. 512671/12.11.2021:

- drept de ipoteca notat în favoarea creditoarei UNICREDIT TIRIAC BANK SA, prin încheierea nr. 56807/26.04.2012 și 185400/15.11.2013; umarire silită notată în favoarea creditoarei UNICREDIT BANK SA prin încheierea nr. 271281/27.10.2016.

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **707.664,00 Lei** conform încheierii din data de 03.01.2022.

Pretul de pornire al licitației este de 707,644.00 Lei.

Potrivit art. 839 alin.1 lit I) N.C.Pr.Civ. republicat, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc o cautiune reprezentând 10% din pretul de pornire al licitației achitată în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusă la biroul executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 N.C.Pr.Civ. republicat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 1 N.C.Pr.Civ. republicat, persoanele care doresc să participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumpărare însoțite de dovada plății cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucrătoare înainte de data stabilită pentru vânzare la fax 021/323.90.16, email: office@ejb.ro sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS", excepție făcând ofertele de cumpărare cel puțin egale cu pretul de pornire al licitației care pot fi depuse inclusiv în



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

ziua licitației. Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozițiilor art. 839 alin.1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin.1 pct 2 N.C.pr.civ.republicat, atrag după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul tinerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificat de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație.

Sunt **somați** toți cei ce pretind vreun drept asupra imobilului să îl anunțe executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile după acea dată.

Prezenta Publicație de Vânzare s-a întocmit în 8 (opt) exemplare și va fi afișată în locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 alin. 3 N.C.pr.civ. republicat, în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și într-un ziar de circulație națională/locală.

Se va afișa astăzi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS.

Redactat: M.C.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN