



Dosar de executare nr. 540/2020

Data: 10.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, **NICA GABRIEL**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiilor *art. 839 alin. 1 Cod procedură civilă*, aducem la cunoștință generală că, în ziua de **marți, 13 mai 2025, orele 14⁰⁰**, va avea loc la sediul biroului executorului judecătoresc Nica Gabriel din Vatra Dornei, str. M. Eminescu, nr. 15, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **comuna Calarași, județul Botoșani**, compus din **teren extravilan** în **suprafață de 2.200 m.p.**, având nr. cadastral 51564, înscris în **Cartea funciară nr. 51564 Călărași, în cotă-parte de 1/4, la prețul de 1.618 lei** (fără TVA, echivalent a 325 euro) proprietatea **debitoarei BOTEZATU LILIANA** împotriva căreia a fost declanșată umrărirea imobiliară la solicitarea **creditoarei INVESTCAPITAL Ltd**, în baza titlului executoriu: *Contractul de credit nr. 070CIS6071500001 din 30.05.2007 emis de BANCPOST S.A*, la care se adaugă cheltuielile de executare silită.

Prețul de începere a licitației a fost stabilit în baza Raportului de evaluare a proprietăților imobiliare întocmit de expert tehnic judiciar ing. Munteanu Vasile, comunicat la data de 10.04.2025.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile *art. 839 C. proc. civ.* și afișată la data de 10.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, va fi comunicată pentru afișare la sediul Primăriei com. Calarași, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria mun. Botoșani.

De asemenea, în condițiile *art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000*, republicată, publicitatea vânzării imobiliare va fi făcută: prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, și în extras în cotidianul Ziarul Financiar potrivit *art. 839 alin. 4 C. proc. civ.*

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor *art. 844 alin. 1 C. proc. civ.*, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin **10% din prețul de pornire a licitației** imobilelor, în **contul de consemnațiuni RO53RNCB0243106413020003** deschis la **BCR S.A. Vatra Dornei**, CUI: 24066185. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere al licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile *art. 844 alin. 2 și 3 C. proc. civ.*, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

