

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

Dosar de executare silita nr. 1750/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

emisa astazi, 09.04.2025

Subscrisul, B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII, cu datele de identificare din antet, prin **LUCIAN GONT**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, avand in vedere cererea de executare silita formulata de **creditoarea DAVID Adina**, cu domiciliul in Otopeni - 075100, Str. Grivita, nr. 10L, Judetul Ilfov, reprezentata conventional prin Avocat Coniac Ioana, impotriva **debitorului PINTOI Mircea Alexandru** cu domiciliul in Campina - 105600, Str. Orizontului, nr. 7, bl. B41, sc. A, et. 3, ap. 15, Judetul Prahova, pentru recuperarea creantei datorata in temeiul titlului executoriu reprezentat de **Incheierea din 18.07.2024 pronuntata de Judecatoria Sectorului 1 Bucuresti in dos. nr. 33374/299/2023**, precum si a cheltuielilor de executare silita, dupa indeplinirea formalitatilor prevazute de lege, am demarat procedura de urmarire silita imobiliara.

In conformitate cu prevederile art. 820 din Codul procedura civila, la data de 30.01.2025 am emis o somatie de plata a sumelor de bani datorate in temeiul titlului executoriu sus-mentionat. Vazand ca debitorul nu a achitat sumele de bani datorate in termen de **15 (cincisprezece) zile** de la primirea acesteia, am continuat urmarirea silita a imobilului situat in **Bucuresti - 011711, Str. Nicolae Constantinescu, nr. 5, bl. 14, sc. C, et. 2, ap. 39, Sector 1**, compus din apartament compus din 3 camere, dependinte si balcon cu o suprafata totala de 68,24 mp., teren in folosinta (cota indiviza) si parti comune: casa scarii, holuri, colidoare, terasa, instalatii tehnice si alte parti comune, inscris in cartea funciara nr. 250810-C1-U11, nr. C.F. vechi: 7514 a localitatii Bucuresti, identificat cu nr. cadastral 250810-C1-U11, nr. cadastral vechi: 1326/39.

Precizam ca procedura de urmarire silita a imobilului sus-mentionat a fost notata in cartea funciara a acestuia, conform incheierii nr. 11509/03.02.2025 emisa de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobliara Sector 1.

Avand in vedere ca executorul judecătoresc nu a avut posibilitatea de a evalua imobilul urmarit, a fost desemnat un expert tehnic pentru a stabili valoarea de circulatie a acestuia.

Astfel, prin raportul de evaluare incheiat la data de 01.04.2025 de Advance Finance Consulting S.R.L. s-a stabilit ca *"Amplasamentul proprietatii este situat in Bucuresti, Str. Nicolae Constantinescu, nr. 5, bl. 14, sector 1. Acecesul in zona amplasamentului se realizeaza din drumul public Str. Nicolae Constantinescu, zona in care se regaseste proprietatea este una mediana a Municipiului Bucuresti/Parcul Floreasca, preponderent rezidentiala, cu blocuri de locuinte cu regim de inaltime P+3E, P+4E, P+8E si case cu teren. Tipul constructiei de baza: bloc cu apartamente, regimul de inaltime: 2/P+4E, anul construirii: 1982. Suprafata utila totala (preluata din extrasul de carte funciara): 68,24 mp. Sistem constructiv: stalpi si grinzi din beton armat; inchideri din caramida; compartimentari din caramida; acoperis tip terasa. Bransamentul blocului: electric, alimentare cu apa, canalizare, gaze."*

Precizam ca imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini: intabulare drept de ipoteca in valoare de 662900 lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, cu mentiunea inscrierii dreptului de ipoteca asupra imobilului si asupra constructiilor, inbunatatirilor, accesoriilor imobilului si amelioratiunilor aduse imobilului in favoarea Garanti Bank S.A. conform incheierii nr. 34210 din data de 31.03.2021; notare urmarire silita imobiliara din dosarul de executare silita nr. 1750/2024 al B.E.J. Gont, Panait si Asociatii pentru recuperarea sumei de 78.705,59 lei conform incheierii nr. 11509 din 03.02.2025.

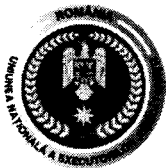
Conform raportului de evaluare depus la dosar, valoarea de circulatie a imobilului situat in **Bucuresti - 011711, Str. Nicolae Constantinescu, nr. 5, bl. 14, sc. C, et. 2, ap. 39, Sector 1**, proprietatea debitorului Pinto (fost David) Mircea Alexandru, este de **890.919,00 Lei**.

Prin prezenta se aduce la cunostinta generala ca in data de **15.05.2025, ora 11:30**, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in **Bucuresti - 011711, Str. Nicolae Constantinescu, nr. 5, bl. 14, sc. C, et. 2, ap. 39, Sector 1**, care a fost prezentat anterior, conform raportului de evaluare.

Pretul de la care incepe licitatia este de **890.919,00 Lei**.

Vanzarea va avea loc la sediul B.E.J. GONT, PANAIT si ASOCIATII din Bucuresti, B-dul Unirii nr. 13, Bl. 2C, Sector 4.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 din Codul de procedura civila si urmeaza a fi afisata la sediul biroului executorului judecătoresc, al Primariei Sector 1



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GONT, PANAIT ȘI ASOCIAȚII

București - 040102, B-dul Unirii, nr. 13, bl. 2C, Sector 4 C.I.F. RO 23715217
tel/fax: 021 314 72 83, 021 313 23 64 e-mail: birou@executorgont.ro, executor@executorgont.ro www.executorgont.ro
Mobil: 0728 984 185

Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 11281

București, al Judecatoriei Sector 1 București, precum și la locul situării imobilului, sens în care se vor încheia procese-verbale care vor fi depuse la dosarul de executare silită.

Îi somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 din Codul de procedura civilă, ofertanții au obligația să depună o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, în contul de consemnări nr. RO71 BREL 0002 0005 7554 0101, deschis la Libra Internet Bank, deschis pe seama și la dispoziția B.E.J. GONT, PANAIT și ASOCIAȚII, CIF: RO 23715217, pentru dosarul de executare sus-mentionat.

Îi invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, la locul fixat în acest scop, având asupra lor cartea de identitate, iar până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare, care să cuprindă prețul oferit și condițiile de plată a acestuia. Termenul limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovezile de consemnare a garanției este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) coroborat cu art. 768 alin. (2) din Codul de procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția de participare la licitație, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță. De asemenea, sunt dispensate de obligația de a depune garanția de participare la licitație persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-parte sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
LUCIAN GONT

Redactat: AC