



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
STOLNEAN ROMEO MARIUS și STOLNEAN OANA**

Cluj Napoca - 400117, Calea Dorobantilor, nr. 9, ap. 15, Judetul Cluj C.I.F. RO 33207224
tel: 0264 596 016 e-mail: bej_stolnean@yahoo.com
STOLNEAN OANA: 0740 344 950

Dosar nr. 588/2015

Publicatie de vanzare imobiliara

Potrivit dispozitiilor art. 504 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **08 MAI 2025, ora 14:00**, va avea loc la sediul **SCPEJ Stolnean Romeo Marius si Stolnean Oana**, din Cluj-Napoca, Calea Dorobantilor nr. 9, ap. 15, Cluj-Napoca, vanzarea la licitatie publica a imobilului : **teren intravilan si casa de locuit, situat in Sat Deleni, Str. - nr. 4, Comuna Dobrin, Judetul Salaj**, compus din: **teren, casa P+ 1E si anexe gospodaresti**, suprafata **teren 5.144 mp**, cu un front la strada de aprox 35 m, conform raportului de expertiza intocmit de Eurobank Property Services.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **182,674.25 Lei, echivalentul a 36,700.00 EUR**

Imobilul este **inscris in CF nr. 50026 Deleni cu nr. topo 521/b/1, nr. cadastral C1 si C2**, proprietatea garantului ipotecar **ISTOAN TRAIAN** care datoreaza creditorului **EUROBANK SA** cu sediul in Bucuresti, str Ion Filibiliu nr 7, sector 3, suma de **20.722,53 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 7.860,10 Lei**, suma compusa din 20,722.53 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Reprezentand debit EUR si **7,860.10 Lei** cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale: -

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de facilitare de credit la termen nr. 571/08.09.2005, Contract de facilitare de credit la termen nr.5353/21.05.2007, Contract de ipoteca aut. sub nr. 8784/09.09.2005 de BNPA Crecan si Contract de ipoteca aut. sub nr. 4334/21.05.2007 de BNPA Crecan.**

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata la data de 09.04.2025.

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, locul fixat si ora stabilita, avand asupra lor acte de identitate, urmand a depune, pana la termenul vanzarii, o cautiune reprezentand 10% (18,267.00 Lei) din pretul de pornire, pe seama si la dispozitia SCPEJ Stolnean Marius si Stolnean Oana, avand cont RO65 BTRL RONC ONSP 7601 1002 deschis la Banca Transilvania.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Prezenta publicatie de vanzare contine un 1 pagina.

Redactat: Z.Z.

Executor judecatesc,

