



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC ZĂRNESCU-DANIEL ROTARU

Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu
C.I.F. 46822832, Tel. 0269845566, Fax. 0369425425

E-mail: daniel_rotarurzd@yahoo.com, Website: www.executorijudecatorestirotaru.ro

Dosar executare nr. 332/D/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II

întocmită în data de 24.03.2025

Noi, B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, cu sediul în Blaj, str. Astra, nr. 15, jud. Alba și adresa de corespondență în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, prin Executor judecătoresc, ROTARU Zărnescu-Daniel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că:

- în data de 23.04.2025, orele 09:30,
va avea loc
- la adresa din Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu,
vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea NEVA INSTAL CONSTRUCT SRL, cu sediul în Municipiul Sibiu, str. Rennes, nr. 3, et. II, ap. II, județul Sibiu, cotă 1/1 Spatiu Comercial în Cîsnădie cf 105726-C1-U1, situat în Cîsnădie, str. Transilvaniei, Nr. 1, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL 1, Sibiu, în suprafață de suprafața utilă a construcției de 6,8 mp, cu cota de 31/10000 din spațiile comune și cota de teren de 177/60900 din 1749 mp, având număr cadastral/topografic 105726-C1-U1, 105726, înscris în cartea funciară numărul 105726-C1-U1, 105726 a localității Cîsnădie, Sibiu, descris prin procesul verbal de situație din data de 10.07.2024: Spațiu comercial cu destinația actuală de Casă de schimb valutar situată la parterul blocului, la cererea creditor **CONSOLIGHT COM S.R.L.**, cu sediul în Municipiul București, str. Pargarilor, nr. 11, Sector 2, prin avocat CABINET DE AVOCAT POPESCU DANIELA IOANA, cu sediul procedural în Municipiul București, B-dul 1 Decembrie 1918, nr. 1G, Sector 3 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Bilet la Ordin PIRB3AB 0147803 din 31.10.2023** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **sechestrul asigurător** în favoarea lui VON HERMANNSTADT IMOB SRL - având valoarea de 609390.44 lei, notată sub numărul 68921 la data de 12.07.2021.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen II este de 37.125,00 Lei și reprezintă 75,00% din prețul de pornire al primei licitații (49.500,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 14/U/2024/30.07.2024 realizat de expertul ȘERB CONSTANTIN OVIDIU PERSOANĂ FIZICĂ AUTORIZATĂ, număr legitimație 18417. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoriei Sibiu, la sediul Primăriei Cîsnădie și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO51BREL0002004865280101 deschis în Lei la Libra Internet Bank S.A., cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I/C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU și afișată la locul licitației situat în Mediaș, P-ța Regele Ferdinand I, nr. 17, apt. 2, jud. Sibiu, astăzi 24.03.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **CONSOLIGHT COM S.R.L.**, prin avocat CABINET DE AVOCAT POPESCU DANIELA IOANA
2. **NEVA INSTAL CONSTRUCT SRL**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Cisnădie

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Zărnescu-Daniel ROTARU
2. sediul Judecătoria Sibiu
3. sediul Primăriei Cisnădie
4. locul situării bunului imobil, respectiv Cisnădie, str. Transilvaniei, Nr. 1, Et. PARTER, Ap. SPATIU COMERCIAL 1, Sibiu
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro



Executor judecătoresc,
ROTARU Zărnescu-Daniel