



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
BOGATIE SILVIA LAURA

Constanta - 900676, Str. Sarmisegetusa, nr. 42, demisol, ap. 1, Judetul Constanta CIF: RO 29846114
tel/fax: 0241 55 06 33; 0722 99 88 38 e-mail: office@executorbogatie.ro laura.bogatie@executori.ro

Dosare executare: 39/2012
DATA EMITERII 31.03.2023
Termenul al 21-lea

Noi, BOGATIE SILVIA-LAURA, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripției Curtii de Apel Constanta, cu sediul in Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1, intocmesc si afisez,

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Avand in vedere cererea de executare silita, prin care creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul in Malta, The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa de comunicare a actelor de procedura in Targoviste, b-dul Independentei nr. 2C, jud. Dambovita, a solicitat executarea silita a dispozitiilor titlului executoriu: **Contract de credit bancar nr. 50067865 din data de 16.09.2008**, impotriva debitorilor **BARBU Tudorel, CNP: 1720912133674**, cu domiciliul in Limanu - 907160, str. Mihai Eminescu nr. 28A, Judetul Constanta si **BARBU Maria, CNP: 2450515133683**, cu domiciliul in Limanu - 907160, Judetul Constanta, executare silita incuviintata de Judecatoria MANGALIA prin incheierea nr. 09.03.2010, in dosarul nr. 538/254/2010.

Potrivit dispozitiilor art. 500, 504, 507 Cod Procedura Civila, **aducem la cunostinta publica ca in ziua de 26.04.2023, ora 14:00**, va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecatoresc Bogatie Silvia Laura, din **Constanta, str. Sarmisegetusa nr. 42, demisol, ap.1, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Limanu - 907160, Judetul Constanta, constand din teren intravilan in suprafata de 812,64 m.p., constructia edificata avand destinatie - locuinta in suprafata de 63 m.p. si anexe gospodaresti in suprafata de 12 m.p., imobil care nu figureaza cu carte funciara deschisa si nici cu nr. cadastral alocat, proprietatea BARBU MARIA.**

Pretul la care a fost evaluat imobilul este 145.731,00 LEI, conform raportului de evaluare intocmit in data de 10.11.2010, de catre expert evaluator CRISTINA VASILIU SI BOGDAN VICOL, raport comunicat debitorilor conform art. 500 alin. 2 si 411 alin. 3 Cod Procedura Civila, ce se afla atasat la prezentul dosar de executare.

Pretul de pornire al licitatiei este de **109.298,25 Lei**, pret scazut cu 25% fata de pretul stabilit prin raportul de evaluare intocmit in data de 10.11.2010, de catre expert evaluator CRISTINA VASILIU SI BOGDAN VICOL.

Imobilul prezinta urmatoarele sarcini:

-somatie imobiliara nr. 6831/25.06.2010, pentru suma de 46.639,78 si cheltuielilor de executare, in baza incheierii nr. 11894/2010.

Persoanele care doresc sa participe la licitatie se pot prezenta la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate si vor depune pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitatiei, **pe sema si la dispozitia Bej Bogatie Silvia Laura** in conturile nr. **RO84 BREL 0002 0006 2087 0101**- cont in lei sau nr. **RO30 BREL 0002 0006 2087 0200**- cont in EURO, deschise la **Libra Internet Bank S.A. - Sucursala Constanta.**

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru licitatie.

Somam pe toti cei care pretind un drept asupra imobilului, sa il aduca la cunostinta executorului judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare dupa aceea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata si comunicata in locurile prevazute de dispozitiile art. 504 alin. 3 din Cod de procedura civila in data de **31.03.2023.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
BOGATIE SILVIA-LAURA

