



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
GOSLAN ȘI STÎNGĂ**

Ploiești, str. Elena Doamna, nr. 78, jud. Prahova, C.I.F. RO34956199
Tel. 0244.597.707, Fax. 0344.255.700

E-mail: contact@executorjudecatoresc-ploiesti.ro, Website: www.executorjudecatoresc-ploiesti.ro

Dosar de executare nr. 7838/2022

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA
LA LICITAȚIE PUBLICĂ**

întocmită la data de 07.04.2025

Noi, S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, cu sediul în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, prin Executor judecătoreesc, STINGĂ Nicolae Cătălin,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, la data de **07.05.2025, ora 13:30**, va avea loc la adresa din Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a bunului imobil reprezentat de unitate individuală - *apartament cu doua camere si dependinte, cu suprafata utila de 53,07 mp, teren aferent=13,51 mp in proprietate, c. ind.=4,91%, cote parti comune 4,91, cote teren 13,51, parti comune: fundatie, terasa necirculabila, fatada, subsol, holuri acces, casa scarii, uscatorie, instalatii, imobil situat in Ploiesti, Aleea Profesorilor, Nr. 1A, Bl. 55D, Ap. 16, Jud. Prahova, avand nr. cadastral 122203-C1-U6, inscris in Cartea Funciara nr. 122203-C1-U6 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, proprietatea debitorului STOICA CORNELIU cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Ale. Profesorilor, Nr. 1A, Bl. 55D, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Județul Prahova*, la cererea creditorului urmaritor **STOICA MIHAI - ADRIAN**, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Bd. Republicii, Nr. 153, Județul Prahova, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de *Sentinta Civila Nr. 2926 din data de 14.04.2022, pronuntata de Judecatoria Ploiesti in dosar nr. 17399/281/2018, ramasa definitiva prin Decizia Civila Nr. 1071 din data de 17.10.2022, pronuntata de Tribunalul Prahova și încheierile executorului judecătoreesc.*

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

- 1. Intabulare, drept de ipoteca, reprezentand sulta, in favoarea Stoica Mihai Adrian - notata sub numarul 34022/14.03.2023;**
- 2. Somatie Imobillara emisa de executor judecatoresc Goslan Mihal din cadrul S.C.P.E.J. Goslan si Stinga in dosarul de executare nr. 7838/2022 în favoarea creditoarei Stoica Mihai Adrian - notată sub numărul 60032/24.04.2023.**

Prețul de începere al licitației publice este de **273.000,00 Lei (douasutesaptezecisitreimii Lei)** și reprezintă 100 % din prețul la care a fost evaluat imobilul reprezentat de unitate individuală - *apartament cu doua camere si dependinte, cu suprafata utila de 53,07 mp, teren aferent=13,51 mp in proprietate, c. ind.=4,91%, cote parti comune 4,91, cote teren 13,51, parti comune: fundatie, terasa necirculabila, fatada, subsol, holuri acces, casa scarii, uscatorie, instalatii, imobil situat in Ploiesti, Aleea Profesorilor, Nr. 1A, Bl. 55D, Ap. 16, Jud. Prahova, avand nr. cadastral 122203-C1-U6, inscris in Cartea Funciara nr. 122203-C1-U6 a Loc. Ploiesti, Jud. Prahova, proprietatea debitorului STOICA CORNELIU cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Ale. Profesorilor, Nr. 1A, Bl. 55D, Sc. A, Et. 3, Ap. 16, Județul Prahova*, prin raportul de expertiză numărul 1962 din data de 21.02.2025 întocmit în dosarul executational nr. 7838/2022, de expertul evaluator domnul Duta Ionut, membru corporativ ANEVAR, nr. legitimație 12415. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Raportul de evaluare poate fi studiat la sediul executorului judecătoreesc.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoreesc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul instanței de executare, la sediul Primăriei Ploiești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele-verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea

vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.unejr.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Sunt aplicabile dispozițiile art. 701 Cod procedura civila privind suspendarea executării silite.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B./C.I. iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (3) Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă și afișată la locul licitației, respectiv sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă situat în Ploiești, Str. Elena Doamna, Nr. 78, Jud. Prahova și conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **STOICA MIHAI - ADRIAN**;
2. debitorului urmărit **STOICA CORNELIU**;
3. Direcției de Impozite și Taxe Locale Ploiești.

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. Goslan și Stîngă;
2. sediul instanței de executare;
3. sediul Primăriei Ploiești;
4. locul situării bunului imobil, respectiv *Ploiești, Aleea Profesorilor, Nr. 1A, Bl. 55D, Ap. 16, Jud. Prahova*;
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.unejr.ro.

Executor judecătoresc,
STINGĂ Nicolae Cătălin

