



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**IONILETE RAOL FLORIN**

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727  
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova  
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor\_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 755/E/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE nr. 755 din 08.04.2025**

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit. nr.100748/31.08.2015, act adit. nr.3/30.06.2017, nr.4/07.09.2017, nr.5/07.09.2018, nr.6/27.09.2019, contr. de credit nr.203315/16.04.2018, sct adit. nr.1/01.10.2019, contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1196/03.07.2017, nr.1957/07.09.2018, 853/17.04.2018, prin care garantul ipotecar Otet Alexandru Marian cu dom. în Com. Runcu, Sat Balta, str.Valea Baltii, nr.37, Jud. Gorj, este obligat la plata sumei de 260.131,74 lei, plus dobanzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 10.247,58 lei, în favoarea creditorului Patria Bank Sa cu sediul în București, str. Brezoianu Ion Actor, nr.31, Sector 1, sediul real în București, Sos. Pipera, nr.42, Cladirea GlobalWorth Plaza, et.7, 8 și 10, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de **14.05.2025 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului constând în TEREN INTRAVILAN în suprafața de 970 mp., din acte și măsurători, din care suprafața de 745 mp. curți-construcții și suprafața de 225 mp. teren vii, împreună cu construcțiile C1-LOCUINȚA cu regim de înălțime D+P+M, în S.c. la sol de 86 mp., S.u. demisol 44,91 mp., S.u. parter 72,72 mp., S.u. mansard 43,86 mp., compusă din : la demisol 3 magazine, la parter 2 camere, hol, casa scării, bucatărie, iar la mansarda un dormitor, o magazie, un hol, casa scării, balcon, edificată din cărămidă, acoperită cu țiglă, C2-LOCUINȚA P+1 cu o S.c. la sol de 99 mp., S.u. parter 77,12 mp., S.u. etaj 50,74 mp., compusă din 3 (trei) camere, baie, 2 holuri, casa scării, debara la parter și camera, casa scării, terasă la etaj, construcția este edificată din boltari și acoperită cu țiglă, cu vecini la N-Alionescu Nicolae, la S-Pana Ion, la V-Alionescu Nicolae și Pana Ion, la E-apa Balta și drumul comun, situat în Com. Runcu, Sat Balta, T30, P301, Jud. Gorj, înscris în C.F. nr. 37024 a localității Runcu, sub nr. Cadastral 37024, proprietatea lui Otet Alexandru Marian.

**Pretul de pornire la licitație este de 265.300 lei, conf. raportului de expertiză .**

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 1196/03.07.2017, nr.1957/07.09.2018, 853/17.04.2018 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Patria Bank Sa ;

**Somam** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnări al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu sînt obligati să depună garanția de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost întocmită, afisată, comunicată în modurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,  
Ionilete Raol Florin

