



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 883/E/2017

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 883 din 03.04.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contract de credit nr.164700/22.07.2016, prin care debitorul Tirdel Alexandru Dan cu dom. în Sat Florești, Com. Simnicu de Sus, str. C-tin. Floreșteanu, nr.69, Jud. Dolj, este obligat la plata sumei de 7.481,67 lei, plus dobanzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 1.347,07 lei în favoarea creditorului Garanti Bank Sa, cu sediul în București, str. Soseaua Fabrica de Glucoza, nr.5, Complex Comercial Novo Park 3, clădirea F, et.5-6, Sector 2.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunostința generală ca : în data de **30.04.2025 orele 12:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitație publică a imobilului constând în **TEREN INTRAVILAN** în suprafața de **500 mp.** din acte, respectiv **509 mp.** din măsuratori, împreună cu construcțiile **C1-CASA DE LOCUIT** cu regim de înălțime **D+P**, în S.c. La sol de **163 mp.** și S.u. desfasurată de **244,83 mp.** și dependințe, situat în Sat Florești, Com. Simnicu de Sus, str. C-tin. Floreșteanu, nr.69, Jud. Dolj, înscris în CF nr. **34821** a localității Simnicu de Sus, sub nr. Cadastral **34821, 34821-C1**, proprietatea lui Tirdel Alexandru Dan cu dom. în Sat Florești, Com. Simnicu de Sus, str. C-tin. Floreșteanu, nr.69, Jud. Dolj.

Pretul de pornire la licitație este de 17.875 lei, prăt scăzut cu 50% (prăt ce reprezintă cota de 3/32 din teren și 3/16 din imobil), **conform raportului de expertiză ;**

Pretul de evaluare este de 35.750 lei (prăt ce reprezintă cota de 3/32 din teren și 3/16 din imobil), conform raportului de expertiză ;

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C, publicatia de vanzare in extras va fi facuta in cotidianul national Romania Libera .

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Garanti Bank Sa ;
- Notarea urmării silite imobiliare în favoarea InvestCapital LTD, pentru suma de 6.993,15 lei creanța și 1.606,50 lei cheltuieli cu executarea de către BEJ Clement Gheorghe .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilului scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO74BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.**

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prăt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prătul de la care începe licitația

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C. .

Executor Judecătoresc
Ionilete Raol Florin

