



Dosar executiional nr. 2613, 3026 / 2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Întocmită azi **03.04.2025**, de SUCIU BOGDAN, executor judecătoresc în circumscripția Judecatoriei Medias, în raza de competența a Curtii de Apel Alba Iulia, în baza titlului executiional: *Convenție Autentificată sub nr. 451/18.04.2023 de către BNP Cristea Daniel*, a cărui executare a fost încuviințată de Judecatoria Medias, prin **Incheierea Civilă nr. 3024/2024, pronunțată la data de 22.08.2024, în dosar nr. 5879/257/2024** (dos 2613/24), respectiv **Incheierea Civilă nr. 4031/2024, pronunțată la data de 21.11.2024, în dosar nr. 8102/257/2024** (dos 3026/24), dosare conexe conform Incheierii de conexare din data de 26.11.2024, la cererea **creditoarei TULI Madalina**, cu domiciliul în Tapu - 557147, Str. Salcamilor nr. 239, Com. Micăsasa, Judetul Sibiu, se pune în vânzare la licitație publică imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** – situat în **Medias, Str. Baznei nr. 5, Bl. 3, sc. A, ap. 12, Judetul Sibiu**, pentru recuperarea sumei de **10.600 Euro** (la cursul BNR din ziua plății) și **9.435,53 Lei** reprezentând debit și cheltuieli de executare (TVA inclus), la data emiterii somatiilor imobiliare, datoria **debitorului GINTA Andrei Mihai**, cu domiciliul în Medias - 551086, Str. Baznei nr. 5, bl. 3, sc. A, ap. 12, Judetul Sibiu.

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** - este alcătuit din: Apartament cu regim de înălțime P+4, având 2 camere și dependințe - bucatărie, camera, baie, vestibul, balcon și boxa la subsol, cu Supraf. utilă locuința de 52,40 mp și Supraf. desfășurată de 73,36 mp, conform extrasului de Carte Funciara și Raportului de Evaluare din dosarul executiional.

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** – situat în **Medias, Str. Baznei nr. 5, Bl. 3, sc. A, ap. 12, Jud. Sibiu**, este înscris în **CF nr. 100615-C1-U30 Medias, nr. Top./nr. Cad. 2048/1/2/2/1/1/1/3/XII**, proprietatea debitorului GINTA Andrei Mihai, cu domiciliul în Medias, Str. Baznei nr. 5, bl. 3, sc. A, ap. 12, Judetul Sibiu.

Mentionăm faptul că la data licitației, asupra imobilului sunt înscrise următoarele :
sub C1 – drept de Uzufruct viager, cota actuală ½, în favoarea Peter Iosif și soția Peter Claudia Gabriela;

Imobilul – **Apartament cu 2 camere și dependințe** – a fost evaluat la prețul de **214.554 Lei**, echivalentul a **43.110 Euro**, nu conține TVA, conform Raportului de Evaluare al expertului evaluator Stefanuta Mihai Alexandru PFA, cu sediul în Sibiu, Str. Putnei nr. 8, Judetul Sibiu, din dosarul executiional.

Preț de strigare – **43.110 Euro** (echivalentul în lei la cursul BNR din ziua licitației).

Licitația va avea loc în data de **13.05.2025**, ora **12:00**, în SIBIU, Str. Rennes nr.5, Judetul Sibiu.

După caz, imobilul se va vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute înscrise ulterior înscrisului vreunei ipotece. În cazul în care aceste creanțe nu vor fi acoperite la prima licitație se va proceda, în aceeași zi, la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi.

Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut de art. 846 al. 5, 8 și 9 Cod Proc. Civilă.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA
SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI TAMAS și SUCIU
EXECUTOR JUDECĂTORESC SUCIU BOGDAN

MEDIAS, Str. Lucian Blaga nr.4, ap.2, Judetul Sibiu; Tel.Mobil 0744/861.447, Tel/Fax.0269/553.145.

SIBIU, Str. Rennes, nr.5, Cod 550006, Judetul Sibiu – Arhiva, Consultanta, Rel.Clienti, e-mail: suciuro1@yahoo.com.

Cont IBAN RO 85 CARP 0332 0081 0565 RO 01, Banca Comercială Carpatica - Sucursala Sibiu, CIF RO 30170619.

Operator de date cu caracter personal, înregistrat la Autoritatea Națională de Supraveghere a Prelucrării Datelor cu Caracter Personal cu nr. 9611.

Dosar execuțional nr. 2613, 3026 / 2024

Toți licitatorii să se prezinte la termenul de vânzare, la locul stabilit în publicația de vânzare, iar până la termen să prezinte oferte de cumpărare.

Toți cei care depun oferte de cumpărare sunt obligați ca până la termenul de licitație să depună o cauciune reprezentând 10% din prețul de strigare cu care începe licitația, la Casa de Economii și Consemnatiuni, la dispoziția executorului judecătoresc sau în contul de consemnare al S.C.P.E.J. Tamas și Suci, moneda **LEI** cont nr. **RO 26 BREL 0002 0006 6568 0101** sau moneda **EURO** cont nr. **RO 42 BREL 0002 0006 6568 0201**, deschise la Libra Internet Bank S.A. – Sucursala Sibiu, dovada de consemnare fiind atasată la oferta de cumpărare.

Publicația de vânzare s-a afișat la data de 03.04.2025.

Executor judecătoresc
SUCIU BOGDAN

