



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL CLUJ NAPOCA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI MORARI ȘI ASOCIAȚII**

Nr. cont: RO68 BRDE 250S V506 9547 2500, B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE

C.I.F. 28566884, OPERATOR DE DATE CU CARACTER PERSONAL NR.21757

Baia Mare str. George Cosbuc, nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures

Tel./fax: 0262-219596, fax 0362-819905

Adresa mail: office@executormorari.ro

Dos. ex. 654/2013

Data: 14.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, **SCPEJ MORARI SI ASOCIATII**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, prin executor judecătoresc **Iosif-Nicolae POPAN**, având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditoarea **BRD-GSG, GRUP BAIA MARE**, cu sediul in loc. **Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures**, a titlului executoriu reprezentând: **contractul de credit nr. 458/12.08.2010, contract de garanție reală mobilă pe sume de bani viitoare nr. 459/12.08.2010 și Încheierile executorului judecătoresc prin care debitorul HAUPTRICHT ARNOLD cu domiciliul in loc. Cluj Napoca, str. Ion Mester, nr. 6, bl. J, et. 7, sc. 1, ap. 31, jud. Cluj, este obligat să plătească creditoarei BRD-GSG, GRUP BAIA MARE, cu sediul in loc. Baia Mare, str. Gheorghe Sincai, nr. 38/B, jud. Maramures, suma de 67.426,38 EURO reprezentând credit, dobânzi și comisioane calculate până la data de 21.11.2024 + dobânzi în continuare până la achitarea integrală a debitului + 265 lei cheltuieli de executare silită suplimentare + 700 lei expertiză tehnică + 357 lei cheltuieli organizare licitații,**

În temeiul art. 838 (1), 844, 845(8) Cod Pr. Civilă, se publică spre cunoștința generală că în ziua de **20 luna 05 anul 2025 ora 10⁰⁰** se va vinde la licitație publică în (locul vânzării): **Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures**, imobilul (identificarea și descrierea): **cota de 1/3 parte din imobilul reprezentând teren intravilan în suprafața din acte de 6.400 mp și suprafața măsurată de 5.954 mp identificat în CF 56636 Seini, nr. cadastral 56636**, situat în loc. **Seini, jud. Maramures**, proprietatea debitorului **HAUPTRICHT ARNOLD** la prețul de **98.718 lei reprezentând prețul de evaluare al imobilului**.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul la licitație, să se prezinte la termenul și locul stabilit pentru vânzare, având asupra lor acte de identitate și până la acel termen să prezinte în scris oferte de cumpărare.

Debitorii nu pot licita nici personal nici prin alte persoane.

Persoanele care vor să cumpere imobilul sunt obligate să consemneze la BRD-Societe Generale, în contul RO68 BRDE 250S V506 9547 2500 deschis la B.R.D. Agentia AURORA, BAIA MARE, pe seama și la dispoziția Societății Civile de Executori Judecătorești Morari și Asociații, cu arătarea numărului dosarului executiv, până la termenul de vânzare, o garanție de participare la licitație de minim 10% din prețul de pornire a licitației.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare.

Nu au obligația de a depune cauțiunea creditorii urmaritori sau intervenientii, nici persoanele care impreuna cu debitorul au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote parti, sau sunt titularii unui drept de preemtiune. In cazul in care valoarea creantelor sau valoarea cotei parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei de 10% din pretul de incepere a licitatiei se va completa diferenta.

In conf.cu art.838 si 839 din Cod Proc.civ., Publicatia de Vanzare s-a intocmit si afisat **azi 14.04.2025**, la sediul **SCPEJ Morari si Asociatii** si locul licitatiei **din Baia Mare, str. George Cosbuc nr. 25A, ap. 10, jud. Maramures.**

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
Iosif-Nicolae POPAN

