



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Tg. Mureș
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SÁRIG ATTILA

530173 - Miercurea-Ciuc, str. T. Vladimirescu, nr. 23/A/1, jud. Harghita
TEL 0266-371336, 0744985611 FAX 0366814121 C.I.F. RO 20972542
e-mail: sarigatti@hotmail.com attilasarig@yahoo.com www.executaresilita.com

Operator de date cu caracter personal nr. 9894

Dosar E625/2014

Data 27.03.2023

Data afișării la sediul biroului: 27.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul Sárig Attila, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Miercurea-Ciuc, str. Tudor Vladimirescu, nr. 23. sc. A, ap. 1, jud. Harghita,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în data de **25.04.2023** orele **9,00** va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Sarig Attila din Miercurea-Ciuc, str. Tudor Vladimirescu nr. 23, sc. A, ap. 1, jud. Harghita, vânzarea la licitație publică a imobilului com. Tulgheș, sat Pintic nr. 7/B, jud. Harghita, înscris în CF nr. 91 a loc. Tulgheș, compus din teren în suprafață de 1256 mp, pe care se află o casă de locuit, compus din 5 camere, din care una la parter, două la etaj și două la mansardă, și anexe gospodărești, nr. Cad. 287-C1, 287-C2, proprietatea debitorului TIMARIU PETRU DOREL, sediul/domiciliul în com. Tulgheș, sat Pintic nr. 7/B, jud. Harghita, la solicitarea creditorului/creditoarei **B2Kapital Portofolio Management SRL cu sediul în București, str. Vasile Alecsandri nr. 4, Clădirea Landmark, corp C, et. 2, sector 1**, conform titlului executoriu reprezentat de Contractul de ipotecă nr. 2/IPO/01/05.01.2006 la contractul de credit nr. 2 din 05.01.2006.

Prețul de pornire al licitației este de 163.398,00 lei

(bunul a fost evaluat la suma de 217.864,00 lei)

Publicația de vânzare se afișează la sediul BEJ Sárig Attila, la sediul Primăriei Tulgheș și la Judecătoria Toplița.

În conformitate cu prevederile art. 846 alin. 8 Cod procedură civilă, vânzarea va începe de la prețul de 75 % din prețul de pornire al primei licitații, respectiv **163.398,00 lei**. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) C. proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze în contul cu nr. **RO81 BREL 0002 0014 1827 0101 deschis la Libra Internet Bank**, la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

În conformitate cu dispozițiile art. 834 alin. 2 C. proc. civ., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

Sárig Attila

