



Camera Executorilor de pe lângă Curtea de Apel Pitesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

Pitesti, str. Eroilor, nr. 9, jud. Arges, tel/fax: 0348/407.716, mobil: 0747.900.700 CIF 22731079
e-mail: vlad.pisculungeanu@yahoo.com

DOS.EX. nr. :1657/2015

DATA :15.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

IMOBILIARA

Subsemnatul Pisculungeanu Vlad-Adrian, Executor Judecatoresc in cadrul B.E.J. PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN, cu sediul in Circumscripția Judecatoriei Pitesti si competenta in circumscripția Curtii de Apel Pitesti , in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin 1 c.p.c. aduc la cunostiinta generala ca: **in data de 07.05.2025 orele 12:00** va avea loc la sediul B.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian situat in loc. Pitesti, str. Eroilor nr. 9 jud. Arges vanzarea la licitatie publica a imobilului **APARTAMENT 3(TREI) CAMERE+DEPENDINTE in sup utila de 46,81 mp impreuna cu cota 1/220 din partile comune si cota de teren 1/220 situat in Ramnicu Valcea str. Mihai Eminescu nr. 26 bl. B14 sc. C et. 4 ap. 18 jud. Valcea**, in scris in CF 35587-C1-U46, numar cadastral 35587-C1-U46, proprietatea debitorului MIHAI ALEXANDRA MARIA cu domiciliul in Ionesti sat Ionesti jud. Valcea

Pretul de incepere al licitatiei asupra imobilului de mai sus este de 153.721 lei si reprezinta pretul pentru prima licitatie.(imobil evaluat la 153.721 lei)

Imobilul pus in vanzare este urmarit silit de catre creditorii B.R.D. - Groupe Societe Generale S.A, cu sediul in Bucuresti bd. Ion Mihalache nr. 1-7 sect. 1 si F.N.G.C.I.M.M. S.A. Cu sediul in Bucuresti str. Stefan Iulian nr. 38 sect. 1 in baza titlurilor executorii Contract de credit 977/04.06.2014 si Contract de fidejusiune 1537/13.06.2014

Potrivit art. 839 alin 1 lit. j c.p.c. **somez** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului pus in vanzare la licitatie publica sa anunte executorul judecatoresc inainte de data stabilita pentru vanzare in termenul si sub sanctiunea prevazute de lege .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. k c.p.c. **invit** pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul pus in vanzare la licitatie publica sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, **iar pana la acel termen** sa se prezinte la Executorul Judecatoresc cu ofertele de cumparare .

Potrivit art. 839 alin 1 lit. l coroborat cu art. 844 alin 1 c.p.c., ofertantii sunt obligati sa depuna **pana la termenul de vanzare in contul RO190TPV270000616828RO02, deschis la OTP BANK Romania S.A. Suc. Pitesti, pe numele B.I.E.J. Pisculungeanu Vlad-Adrian CIF 22731079** o garantie de 10% din pretul de incepere licitatie la dispozitia executorului judecatoresc. Dovada consemnarii garantiei se va atasa la oferta de cumparare **pana la termenul de vanzare (ziua premergatoare licitatiei)** sub sanctiunea prevazuta de lege, respectiv decaderea din dreptul de a participa la licitatie .

Potrivit art. 844 alin 2 si 3 c.p.c. sunt exceptati de la plata garantiei de participare la licitatie – creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune .

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata si facuta publica potrivit dispozitiilor art. 839 alin 3 , 4 si 6 c.p.c. si art. 35 alin 2 din L. 188/2000 .

EXECUTOR JUDECĂTORESC
PISCULUNGEANU VLAD-ADRIAN

