



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel C
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORE
SIN MARIUS

Turda - 401106, Str. Salinelor, nr. 15, Județul Cluj C.I.F. RO 29860518
iban: RO04 BTRL 0510 1202 8270 7100 BANCA TRANSILVANIA - Turda
tel: 0264 317 213; fax: 0364 11 99 89 e-mail: bejmariusssin@yahoo.com

DOSAR EXEC.NR.255/2023

DATA DE 07.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA SI CONDITIILE DE LICITATIE

Noi, Sin Marius, executor judecătoresc, din Circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în mun. Turda str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj.

Având în vedere cererea de executare silită formulată de creditoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A., cu sediul în Municipiul București - 013697, Sos. București-Ploiești nr. 172-176, et. 4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură în Sos. București-Ploiești, nr.172-176, et.4, Clădirea Platinum Business & Convention Center, Sector 1, București, împotriva debitorilor CHIRILA Lucia, CHIRILA Adrian Bogdan și CHIRILA Mihai toți cu domiciliul în Zalău, Str. Gelu Voievod nr. 31, bl. E12, sc. A, et. 3, ap. 14, Județul Salaj, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contractul de credit nr. 184A1NG210210002 din data de 21.01.2021 încheiat cu ALPHA BANK ROMANIA S.A. și a Încheierii de constatare debit, în temeiul cărora se constată ca codebitorii în solidar, nu a achitat integral creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., **creanța, accesoriile și cheltuielile de executare ivite.**

Văzând ca sumele datorate nu au fost achitate integral până în prezent și constatând ca sunt indeplinite condițiile impuse de art. 839 alin. 1 din Codul pr. civ. coroborat cu art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep., se emite prezenta publicatie prin care **se publica spre cunoștința generală celor interesați ca în ziua de 05 mai 2025 orele 12:00 se va vinde la licitație publică (locul vânzării): Biroul Executorul Judecătoresc Sin Marius** cu sediul în Turda, str. Salinelor, nr. 15 jud. Cluj, **imobilul apartamentul nr. 14, situat administrativ în Zalău, D-va Nord (Dumbrava Nord), bl. E 12, ap. 14, Județul Salaj, în suprafața utilă de 65,75 m.p., compus din 3 camere, bucatărie, baie, wc, camara, debara, hol, balcon, imobil înscris în C.F.E. nr. 52121-C1-U18 a UAT Zalău cu număr topografic / nr cadastral. top: 1827/27/XIV imobil aparținând codebitorilor Chirila Mihai și soția Chirila Lucia, cu titlu de drept de proprietate prin cumpărare, dobândit prin Convenție, cota actuală de 1/1, cota inițială 1/1, cu toate modificările, extinderile și îmbunătățirile acestuia.** Menționez că în cartea funciara imobilul menționat anterior este grevat de următoarele sarcini: ipoteca în favoarea ALPHA BANK ROMANIA S.A. începerea urmaririi silită act administrativ în favoarea creditorului ALPHA BANK ROMANIA S.A., prin BEJ Sin Marius.

Pretul de începere al licitației pentru imobil a fost stabilit la suma de **330.900,00 LEI fara TVA** echivalentul sumei de **66.500,00 Eur fara TVA** conform raportului de evaluare întocmit de expert Piper Nicolae, după dosarul executational. Fiind al doilea termen de licitație reluat, pretul de evaluare va fi redus cu 25 % sens în care pretul de începere al licitației se stabilește la suma de **248.175,00 lei, fara TVA echivalentul sumei de 49.875,00 EUR fara TVA.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunte pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzarea la licitație sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. j) C.proc.civ. Potrivit art. 839 și urmat. C. pr. Civ. participanții vor depune oferte de cumpărare și garanția în cuantum de 10% din pretul de începere a licitației în moneda **LEI** la dispoziția executorului judecătoresc Sin Marius, în contul de consemnare nr. **RON IBAN – RO 04 BTRL 0510 1202 8270 7100** deschis la Banca Transilvania Agenția Turda, **cu cel puțin 1 zi înainte de termenul de licitație acesta fiind termen limita.** Dovada consemnării se va atașa la oferta de cumpărare.

Toți cei care vor să cumpere imobilul urmarit se vor prezenta la data, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și să prezinte oferta de cumpărare, iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală și act constatator emis de ORC în termen. Potrivit art. 843, 844 C. Pr. Civ., nu au obligația de a depune cautiunea creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane. Licitatorilor li se aduc la cunoștință dispozițiile din Codul Fiscal conform cărora este obligatoriu plata unui impozit după expirarea termenului de 10 zile de la data transferului proprietății când cumpărătorul trebuie să solicite organului fiscal competent stabilirea impozitului și emiterea deciziei de impunere, conform procedurilor legale, prin depunerea documentației aferente transferului de proprietate.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839, 840 C. pr. Civ., s-a afișat la Judecătoria Zalău, la Primăria Zalău, în la locul unde se află imobilul urmarit, la locul licitației, încheindu-se procese verbale ce vor fi depuse la dosarul executational.

Conform art. 838 alin. 4 C. pr. Civ. publicatia de vânzare potrivit art. 35 alin.2 din Legea nr. 188/2000 rep. publicatarea vânzării s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de Publicitate a Vânzării Bunurilor Supuse Executării Silită din UNEL. Câte un exemplar s-a comunicat creditorului urmaritor și codebitorilor soți.

Pentru data de vânzare a fost afișată la sediul executorului judecătoresc la data de 07.04.2025.

Executor judecătoresc,

Sin Marius