



Camera Executivă Judecătorească de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

Dosar nr. 238/EX/2019 ()

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA **emisa la data de 08.04.2025**

Subscrisul Biroul Executorului Judecătoresc Soboleanu Antoniu Dan , prin executor judecătoresc , potrivit dispozitiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunostinta generala ca, in ziua de **30.04.2025, ora 11:00**, va avea loc la sediul B.E.J. Soboleanu Antoniu Dan , din Timisoara, str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, judetul Timis, vanzarea la licitatie publica a imobilului **Cladire+teren**, situat in **Timisoara, Str. Mircea cel Batran nr. 119B, Judetul Timis**, compus din: **Cladire individuala in regim S+P+E si teren intravilan aferent**, conform raportului de evaluare extrajudiciara intocmit de expertul imobiliar PFA CAPITAN CRISTIAN FLORIN.

Pretul de incepere al licitatiei este de: **3.179.700,00 Lei** , pret ce a fost stabilit prin raportul extrajudiciar de evaluare si comunicat debitorilor, conform art. 836 alin. (6) Cod Procedura Civila, la data de 16.09.2020.

Imobilul este inregistrat in CF nr. 406552 (CF vechi 143519) Timisoara cu nr. topo 19195/1/1/2, 19195/1/2, 19195/2/1, nr. cadastral C1, proprietatea debitorilor **MEDESAN Domnica - Elena** cu domiciliul in Timisoara, Mircea cel Batran nr. 119B, Judetul Timis si **MEDESAN Vasile** cu domiciliul in Timisoara, Str. Mircea cel Batran nr. 119B, Judetul Timis, care datoreaza creditorului **IMOVEST SATU MARE S.R.L.** cu sediul in Satu Mare - 440005, Str. Corneliu Coposu nr. 2, et. 2, ap. 11, Judetul Satu Mare, suma de **1.226.699,42 EUR (la cursul BNR din ziua platii) si 73.110,37 Lei**, suma compusa din 1.327.498,49 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Debit principal si 89.670,65 EUR (la cursul BNR din ziua platii) dobanzi si **73.110,37 Lei** cheltuieli de executare silita.

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

Ipoteca in favoarea IMOVEST SATU MARE SRL pentru suma de 600.000 EUR + dobanzi, dobanzi majorate, costurile si spezele bancare ,

Somatie imobiliara inregistrata de BEJ SOBOLEANU ANOTNIU DAN

Executarea silita se efectueaza in baza tilului executoriu reprezentat de

1. Contract de credit nr. 137 din data de 27.04.2005 - Act aditional nr. 137/1 din data de 22.02.2012 - Act aditional nr. 2 din data de 25.07.2013.
2. Contract de Facilitate de Linie de Credit nr. 137/1/27.04.2005 si actele aditionale: - Actul aditional nr. 137/1/1 din data de 16.12.2005; - Actul aditional nr. 137/1/2 din data de 18.01.2006; - Actul aditional nr. 137/1/3 din data de 28.04.2006; - Actul aditional nr. 137/1/4 din data de 29.09.2006; - Actul aditional nr. 137/1/5 din data de 21.11.2006; - Actul aditional nr. 137/1/6 din data de 22.01.2007; - Actul aditional nr. 137/1/7 din data de 29.03.2007; - Actul aditional nr. 137/1/8 din data de 08.02.2008; - Actul aditional nr. 137/1/9 din data de 03.10.2008; - Actul aditional nr. 137/1/10 din data de 06.02.2009; - Actul aditional nr. 137/1/11 din data de 05.03.2009; - Actul aditional nr. 137/1/12 din data de 08.04.2009; - Actul aditional nr. 137/1/13 din data de 04.09.2009; - Actul aditional nr. 137/1/14 din data de 03.12.2009; - Actul aditional nr. 137/1/15 din data de 05.01.2010; - Actul aditional nr. 137/1/16 din data de 05.02.2010; - Actul aditional nr. 137/1/17 din data de 04.03.2010; - Actul aditional nr. 137/1/18 din data de 02.04.2010; - Actul aditional nr. 137/1/19 din data de 03.05.2010; - Actul aditional nr. 137/1/20 din data de 29.06.2010; - Actul aditional nr. 137/1/21 din data de 02.12.2010 ; - Actul aditional nr. 137/1/22 din data de 02.02.2011; - Actul aditional nr. 137/1/23 din data de 09.02.2011; - Actul aditional nr. 137/1/24 din data de 02.03.2011; - Actul aditional nr. 137/1/25 din data de 16.03.2011; - Actul aditional nr. 137/1/26 din data de 30.03.2011; - Actul aditional nr. 137/1/27 din data de 16.05.2011; - Actul aditional nr. 137/1/28 din data de 29.06.2011; - Actul aditional nr. 137/1/29 din data de 06.07.2011; - Actul aditional nr. 137/1/30 din data de 13.07.2011; - Actul aditional nr. 137/1/31 din data de 28.07.2011; - Actul aditional nr. 137/1/32 din data de 10.08.2011; - Actul aditional nr. 137/1/33 din data de 18.08.2011; - Actul aditional nr. 137/1/34 din data de 24.08.2011; - Actul aditional nr. 137/1/35 din



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

data de 22.02.2012; - Actul additional nr. 137/1/36 din data de 25.05.2012; - Actul additional nr. 137/1/37 din data de 15.06.2012. - Actul additional nr. 137/1/39 din data de 28.12.2012. - Actul additional nr. 137/1/40 din data de 30.01.2013. - Actul additional nr. 137/1/41 din data de 06.03.2013. - Actul additional nr. 137/1/42 din data de 23.04.2013. - Actul additional nr. 137/1/43 din data de 26.06.2013. - Actul additional nr. 137/1/44 din data de 25.07.2013. - Actul additional nr. 45 din data de 09.09.2014.

3. Contract de Facilitate de Credit la Termen nr. 137/7/29.03.2007 impreuna cu actele aditionale: - Act additional nr. 137/7/1 din data de 08.04.2009;- Act additional nr. 137/7/2 din data de 29.06.2010; - Act additional nr. 137/7/3 din data de 30.03.2011;- Act additional nr. 137/7/4 din data de 16.05.2011; - Act additional nr. 137/7/5 din data de 24.08.2011;- Act additional nr. 137/7/6 din data de 22.02.2012; - Act additional nr. 137/7/7 din data de 25.05.2012.- Act additional nr. 137/7/8 din data de 30.10.2012 - Act additional nr. 137/7/9 din data de 28.12.2012- Act additional nr. 137/7/10 din data de 30.01.2013 - Act additional nr. 137/7/11 din data de 06.03.2013-Act additional nr. 137/7/12 din data de 02.04.2013 - Act additional nr. 137/7/13 din data de 23.04.2013-Act additional nr. 137/7/14 din data de 26.06.2013 - Act additional nr. 137/7/15 din data de 25.07.2013-Act additional nr. 16 din data de 09.09.2014.

4. Contract de Facilitate de Credit la Termen nr. 137/6/05.03.2007 impreuna cu actele aditionale: - Act additional nr. 137/6/1 din data de 08.04.2009; - Act additional nr. 137/6/2 din data de 29.06.2009; - Act additional nr. 137/6/3 din data de 30.03.2011;- Act additional nr. 137/6/4 din data de 16.05.2011; - Act additional nr. 137/6/5 din data de 24.08.2011;- Act additional nr. 137/6/6 din data de 22.02.2012; - Act additional nr. 137/6/7 din data de 25.05.2012;- Act additional nr. 137/6/8 din data de 15.06.2012 - Act additional nr. 137/6/9 din data de 30.10.2012 - Act additional nr. 137/6/10 din data de 28.12.2012 - Act additional nr. 137/6/11 din data de 30.01.2013 - Act additional nr. 137/6/12 din data de 06.03.2013 - Act additional nr. 137/6/13 din data de 02.04.2013 - Act additional nr. 137/6/14 din data de 23.04.2013 - Act additional nr. 137/6/15 din data de 26.06.2013 - Act additional nr. 137/6/16 din data de 25.07.2013- Act additional nr. 17 din data de 09.09.2013.

5. Contrat de Facilitate de Credit la Termen nr. 137/5/22.02.2007 impreuna cu actele aditionale: - Act additional nr. 137/5/1 din data de 08.04.2009;- Act additional nr. 137/5/2 din data de 29.06.2010; - Act additional nr. 137/5/3 din data de 30.03.2011;- Act additional nr. 137/5/4 din data de 16.05.2011; - Act additional nr. 137/5/5 din data de 24.08.2011;- Act additional nr. 137/5/6 din data de 22.02.2012; - Act additional nr. 137/5/7 din data de 25.05.2012- Act additional nr. 137/5/8 din data de 27.09.2012 - Act additional nr. 137/5/9 din data de 30.10.2012- Act additional nr. 137/5/10 din data de 28.12.2012 - Act additional nr. 137/5/11 din data de 30.01.2013-Act additional nr. 137/5/12 din data de 06.03.2013 - Act additional nr. 137/5/13 din data de 02.04.2013-Act additional nr. 137/5/14 din data de 22.04.2013 - Act additional nr. 137/5/15 din data de 26.06.2013-Act additional nr. 137/5/16 din data de 25.07.2013 - Act additional nr. 17 din data de 09.09.2014.

6. Contract de credit nr. 250 din data de 23.09.2005 - Act additional nr. 250/1 din data de 22.02.2012;- Act additional nr. 2 din data de 25.07.2013;

7. Contract de Facilitate de Linie de Credit nr. 250/1/23.09.2005 si actele aditionale:- Actul additional nr. 250/1/1 din data de 22.09.2006; - Actul additional nr. 250/1/2 din data de 26.09.2006; - Actul additional nr. 250/1/3 din data de 13.09.2007; - Actul additional nr. 250/1/4 din data de 12.09.2008; - Actul additional nr. 250/1/5 din data de 03.10.2008; - Actul additional nr. 250/1/6 din data de 11.12.2008; - Actul additional nr. 250/1/7 din data de 06.01.2009; - Actul additional nr. 250/1/8 din data de 11.09.2009; - Actul additional nr. 250/1/9 din data de 10.12.2009; - Actul additional nr. 250/1/10 din data de 08.01.2010; - Actul additional nr. 250/1/11 din data de 08.02.2010; - Actul additional nr. 250/1/12 din data de 08.03.2010; - Actul additional nr. 250/1/13 din data de 08.04.2010; - Actul additional nr. 250/1/14 din data de 07.05.2010; - Actul additional nr. 250/1/15 din data de 07.06.2010; - Actul additional nr. 250/1/16 din data de 29.06.2010;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

- Actul additional nr. 250/1/17 din data de 02.12.2010; - Actul additional nr. 250/1/18 din data de 02.02.2011; - Actul additional nr. 250/1/19 din data de 09.02.2011; - Actul additional nr. 250/1/20 din data de 02.03.2011; - Actul additional nr. 250/1/21 din data de 16.03.2011; - Actul additional nr. 250/1/22 din data de 30.03.2011; - Actul additional nr. 250/1/23 din data de 16.05.2011; - Actul additional nr. 250/1/24 din data de 29.06.2011; - Actul additional nr. 250/1/25 din data de 06.07.2011; - Actul additional nr. 250/1/26 din data de 13.07.2011; - Actul additional nr. 250/1/27 din data de 28.07.2011; - Actul additional nr. 250/1/28 din data de 10.08.2011; - Actul additional nr. 250/1/29 din data de 18.08.2011; - Actul additional nr. 250/1/30 din data de 24.08.2011; - Actul additional nr. 250/1/31 din data de 22.02.2012; - Actul additional nr. 250/1/32 din data de 25.05.2012; - Actul additional nr. 250/1/33 din data de 27.09.2012; - Actul additional nr. 250/1/34 din data de 30.10.2012; - Actul additional nr. 250/1/35 din data de 28.12.2012; - Actul additional nr. 250/1/36 din data de 30.01.2013; - Actul additional nr. 250/1/37 din data de 06.03.2013; - Actul additional nr. 250/1/38 din data de 23.04.2013; - Actul additional nr. 250/1/39 din data de 26.06.2013; - Actul additional nr. 250/1/40 din data de 25.07.2013; - Actul additional nr. 41 din data de 09.09.2014;

8. Contract de Facilitate de Credit la Termen nr. 250/13/13.09.2007 impreuna cu actele aditionale: - Act additional nr. 250/13/1 din data de 29.06.2010; - Act additional nr. 250/13/2 din data de 30.03.2011; - Act additional nr. 250/13/3 din data de 24.08.2011; - Act additional nr. 250/13/4 din data de 22.02.2012; - Act additional nr. 250/13/5 din data de 25.05.2012; - Act additional nr. 250/13/6 din data de 27.09.2012; - Act additional nr. 250/13/7 din data de 30.10.2012; - Act additional nr. 250/13/8 din data de 28.12.2012; - Act additional nr. 250/13/9 din data de 30.01.2013; - Act additional nr. 250/13/10 din data de 06.03.2013; - Act additional nr. 250/13/11 din data de 02.04.2013; - Act additional nr. 250/13/12 din data de 23.04.2013; - Act additional nr. 250/13/13 din data de 26.06.2013; - Act additional nr. 250/13/14 din data de 25.07.2013; - Act additional nr. 15 din data de 09.09.2014;

9. Contract de Facilitate de Credit la Termen nr. 250/14/13.09.2007 impreuna cu actele aditionale: - Act additional nr. 250/14/1 din data de 29.06.2010; - Act additional nr. 250/14/2 din data de 30.03.2011; - Act additional nr. 250/14/3 din data de 24.08.2011; - Act additional nr. 250/14/4 din data de 22.02.2012; - Act additional nr. 250/14/5 din data de 25.05.2012; - Act additional nr. 250/14/6 din data de 27.09.2012; - Act additional nr. 250/14/7 din data de 30.10.2012; - Act additional nr. 250/14/8 din data de 28.12.2012; - Act additional nr. 250/14/9 din data de 30.01.2013; - Act additional nr. 250/14/10 din data de 06.03.2013; - Act additional nr. 250/14/11 din data de 02.04.2013; - Act additional nr. 250/14/12 din data de 23.04.2013; Act additional nr. 250/14/13 din data de 26.06.2013; Act additional nr. 250/14/14 din data de 25.07.2013; Act additional nr. 15 din data de 09.09.2014;

10. Contract de ipoteca nr. 924 autentificat sub nr. 4523 din data de 21.11.2006 de catre BNPA Ciorica - Maghiaru;

11. Act additional nr. 1 din data de 08.04.2009 la Contractul de ipoteca nr. 924 autentificat sub nr. 4523 din data de 21.11.2006 de catre BNPA Ciorica - Maghiaru;

12. Act additional nr. 2 din data de 16.05.2011 la Contractul de ipoteca nr. 924 autentificat sub nr. 4523 din data de 21.11.2006 de catre BNPA Ciorica - Maghiaru;

13. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1854 din data de 16.05.2011 de catre BNPA Ciorica - Maghiaru;

14. Contract de ipoteca nr. 222 autentificat sub nr. 1103 din data de 29.03.2007 de catre BNPA Ciorica - Maghiaru;



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

15. Contract de ipoteca nr. 43 autentificat sub nr. 341 din data de 08.02.2008 de catre BNPA Ciorica - Maghiaru;

16. Contract de ipoteca autentificat sub nr. 1936 din data de 29.06.2010 de catre BNPA Ciorica - Maghiaru;

17. Contracte de fidejusiune din data de 29.06.2010, incheiat intre ALPHA BANK CROMANIA S.A., in calitate de Creditor si MEDESAN VASILE, in calitate de Fidejutor;

18. Contract de fidejusiune nr. 463 din data de din 13.09.2007 intre ALPHA BANK ROMANIA S.A., in calitate de Creditor si MEDESAN DOMNICA ELENA, in calitate de Fidejutor, impreuna cu Act aditional nr. 1 din data de 29.06.2010;

19. Contract de fidejusiune nr. 470 din data de din 13.09.2007 incheiat intre ALPHA BANK ROMANIA S.A., in calitate de Creditor si MEDESAN DOMNICA ELENA, in calitate de Fidejutor, impreuna cu Act aditional nr. 1 din data de 29.06.2010;

20. Contract de fidejusiune nr. 615 din data de din 23.09.2005 incheiat intre ALPHA BANK ROMANIA S.A., in calitate de Creditor si MEDESAN VASILE, in calitate de Fidejutor, impreuna cu Actul aditional nr. 2 din data de 13.09.2007 si Act aditional nr. 3 din data de 29.06.2010;

21. Contract de fidejusiune nr. 464 din data de din 13.09.2007 incheiat intre ALPHA BANK ROMANIA S.A., in calitate de Creditor si MEDESAN VASILE, in calitate de Fidejutor, impreuna cu Act aditional nr. 1 din data de 29.06.2010;

22. Contract de fidejusiune nr. 471 din data de din 13.09.2007 Incheiat intre ALPHA BANK ROMANIA S.A., in calitate de Creditor si MEDESAN VASILE, in calitate de Fidejutor, impreuna cu Act aditional nr. 1 din data de 29.06.2010;

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop si pana la acel termen sa prezinte oferta de cumparare, conform art. 839 alin.1 lit. k Cod. procedura civila. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie, se vor prezenta personal, avand asupra lor actul de identitate.

2. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu deplina, precum si capacitate sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. 1 C.pr.civ.

3. In cazul in care persoanele care doresc sa participe la licitatie sunt reprezentate de un mandatar, acesta va avea obligatia sa prezinte in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin 4 C.pr.civ.

4. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de art. 1654 Cod civil.

5. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane interpose, conform art. 843 alin 2 Cod pr. civ.

6. Ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, în contul având IBAN RO06 BREL 0002 0006 3698 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK, CIF : RO30128584, la dispozitia executorului judecătoresc, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei, conform art. 839 lit. l., iar dovada consemnării sumei va fi atasată ofertei de cumparare conform dispozitiilor art. 844 C.pr.civ.

7. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta mai sus: creditorii urmaritori sau intervenientii; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemtiune, conform dispozitiilor art. 844 alin. 2 si 3 C.pr.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

8. In situatia in care valoarea creantei ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garantiei, persoanele prevazute la pct. 7, vor avea obligatia sa completeze diferenta, conform dispozitiilor art. 844 alin. 4 C.pr.civ.;

9. Conform dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. j C.pr.civ., toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa anunte executorul judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege;

10. Titularul unui drept de preemtiune care nu a participat la licitatie nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.pr.civ.

11. Potrivit prevederilor art. 846 C.pr.civ., pretul de pornire a licitatiei pentru **primul termen** este pretul oferit, daca acesta este mai mare decat cel la care s-a facut evaluarea, iar in lipsa unei asemenea oferte, licitatia va porni de la pretul de evaluare. In cazul in care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un **al doilea termen**, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la **cererea creditorului**, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie la **al treilea termen**, la care licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna pretul in termen de cel mult 30 zile de la data vanzarii, la unitatea prevazuta de lege, pe seama si la dispozitia executorului judecatoresc, conform art. 849 alin. 1 C.pr.civ., iar dovada consemnarii acesteia va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune pretul in termen de 30 zile de la data vanzarii, imobilul se poate scoate din nou la vanzare pe seama adjudecatarului, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret, conform art. 850 alin. 1 C.pr.civ. Adjudecatarul va putea sa achite la termenul de licitatie pretul oferit initial, caz in care va fi obligat numai la plata cheltuielilor ocazionate cu noua licitatie. daca la noul termen de licitatie imobilul nu a fost vandut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. 2 C.pr.civ.

14. Creditorii urmaritori sau intervenienti nu pot sa adjudece bunurile oferite spre vanzare la o valoare mai mica de 75 % din pretul de pornire a primei licitatii, adica din cel la care imobilul a fost evaluat, conform dispozitiilor art. 843 alin. 5 C.pr.civ.

15. Cand adjudecatar este un creditor, el poate depune creanta sa in contul pretului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferenta de pret in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii. daca exista alti creditori care au un drept de preferinta in conditiile art. 865 si 867 C.pr.civ., el va depune pana la concurenta pretului de adjudecare si suma necesara pentru plata creantelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferenta de pret, conform art. 849 alin. 2 C.pr. civ.

16. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 852 c.pr.civ. numai dupa plata integrala a pretului;

17. Pentru orice alte relatii suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecatoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art.839 alin 1-3 C.pr.civ., în 8 exemplare pentru:

1. Dosarul executiional.

Pentru afisare conform art. 839 alin. 3 C.pr. civ.:



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
SOBOLEANU ANTONIU DAN

Timisoara - 300077, Str. Alba Iulia, nr. 3, et. 2, ap. 3, Judetul Timis C.I.F. RO 30128584
tel: 0256 388 706 fax: 0256 388 790; 0726 091 773 e-mail: bejsoboleanu@gmail.com

2. la sediul organului de executare - B.E.J. Soboleanu Antoniu Dan ;
 3. la sediul instantei de executare - Judecatoria JUDECATORIA TIMISOARA;
 4. la locul situarii imobilului urmarit;
 5. la sediul Primariei TIMISOARA, in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
- Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. 1 C.pr.civ.**
6. creditoarei urmaritoare
 7. debitorii urmariti;
 8. organul fiscal local: Primaria TIMISOARA - Directia Fiscala;

Conform art. 839 alin. 4 C.pr.civ. , s-a luat masura publicarii prezentei Publicatii de vanzare imobiliara, in extras, intr-un ziar de circulatie locala sau nationala, dupa caz.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 4 (patru) pagini.

Executor judecatoresc,
SOBOLEANU ANTONIU DAN