



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

Dosar executare nr. 2176/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

Emisă astăzi, 14.04.2025

Noi, **SÎNZIANA SECRIERU** – executor judecătoresc în baza **O.M.J. 517/C/2012** și **O.M.J. 31/C/2014** și reprezentant legal al **B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU** din Circumscripția Curții de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr. ON12692 din data de /14.11.2022, a Încuviințării executării silite pronunțată de Judecătoria Botosani în dosarul nr. 15680/193/2024 din data de 05.11.2024 și în dosarul nr. 16683/193/2024 din data de 28.11.2024 și a Încheierii privind cheltuielile de executare nr. 2176/2024 din 10.12.2024 și a suplimentului la încheierea privind stabilirea cheltuielilor de executare din data de 14.04.2025, acte întocmit de executorul judecătoresc SÎNZIANA SECRIERU din cadrul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, s-a dispus obligarea debitoarei **ANDRONIC CRINA ELENA**, cu domiciliul în Sat Trusesti, str.2, nr.158, com. Trusesti, jud. Botosani la plata sumei de **101.497,17 LEI**, din care suma de 90.652,70 LEI (compusa din suma de 74.631,67 LEI reprezentand debit restant, suma de 7.940,21 LEI reprezentand dobanda restanta si suma de 80,80 LEI reprezentand dobanda penalizatoare) reprezintă debit, suma ce se va actualiza în continuare conform prevederilor contractuale iar suma de 10.844,47 LEI reprezinta onorariu executor judecătoresc, cheltuieli de procedura și TVA, care se va actualiza la data platii, la care se vor adăuga și celelalte cheltuieli de executare ce se vor efectua până la recuperarea efectivă a debitului, onorariu expert etc calculate conform dispozițiilor art. 670 alin. 3) Cod procedură civilă republicat, ale art. 39 din Legea nr. 188/2000, republicată și ale Ordinului ministrului justiției nr. 2.561/2012 - modificarea anexei la Ordinul MJ nr. 2.550/C/2006 - aprobarea onorariilor minimale și maximale pentru serviciile prestate de executorii judecătorești, debitul fiind datorat către creditorul **TBI BANK EAD SOFIA- Sucursala Bucuresti** prin reprez. legal Razvan Stanescu și Lavinia Costin, cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedură Bucuresti, Str. Putul lui Zamfir, nr. 8-12, et. 4, Sector 1, în conformitate cu dispozițiile **art.814 Codul de procedură civilă** și **art. 838 și art. 839 Cod procedură civilă**

ADUC LA CUNOȘTINȚĂ GENERALĂ CĂ PRIN PREZENTA DISPUN:

licitație publică imobiliară care va avea loc în ziua de **20 luna Mai, anul 2025, ora 11:00**, la sediul B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU din municipiul Botosani, Bulevardul Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, pentru recuperarea creanței menționată mai sus prin vanzarea la licitație publica a imobilului compus din suprafata de 2.656m.p. din acte(suprafata de 2.351m.p. din masuratori), teren curti-construcții, arabil, vie și livada, situat în intravilanul satului Trusesti, comuna Trusesti, judetul Botosani în p.c. 301, avand numarul cadastral 50244 și construcțiile: C1- casa, construita din chirpici, acoperita cu tabla, compusa din doua camere, hol și bucatarie, cu suprafata construita la sol de 72m.p., avand numarul cadastral 50244-C1 și C2-anexa gospodareasca, construita din chirpici, acoperita cu azbociment, compusa din doua incaperi, cu suprafata construita la sol de 49m.p., avand numarul cadastral 50244-C2, imobil inregistrat în **CF electronica nr. 50244 Trusesti**, proprietatea debitorului **ANDRONIC CRINA ELENA**, cu domiciliul în Sat Trusesti, str.2, nr.158, com. Trusesti, jud. Botosani. (Mentionam ca în baza raportul de evaluare pe acest teren sunt edificate doua imobile noi, respectiv **casă de locuit P+E**, edificata în anul 2016, construita pe fundatii continue din beton armat, cu planșeu și centură din beton armat, pereții exteriori și interiori din zidărie, acoperiș tip șarpantă din lemn, acoperit cu tablă tip țigla, cu balcoane, cu **Scs= 154,55 mp, Ad=327,69m.p., Au=247,20m.p.** În parterul casei este integrat un garaj cu ușă basculantă, cu o suprafață de 25,20 mp și **anexă D+P, cu fundatie din beton armat**, compusa din beci situat la demisolul construcției are o suprafață de 15 mp, iar parterul este compus din doua camere, cu **Scs=48,75m.p., Ad=49,75m.p., Au=44,78m.p.**)

Prețul de strigare (de începere a licitației) este de **1.613.507 lei** (din care suma de 260.816 LEI pentru teren iar suma de 1.352.691 lei pentru construcții) reprezentând 100% din prețul stabilit prin raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat GETICA EVALUARI S.R.L., cu sediul în Sat Valea Lupului, Str. Trandafirilor, Nr.80, parter, camera 1, Com. Valea Lupului, judetul Iasi prin evaluator autorizat membru A.N.E.V.A.R-IONITA IONEL, e-mail geticaevaluari@gmail.com, nr de telefon 0726332526.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU**

-continuare pe verso-



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Suceava

B.E.J. Sînziana Secrieru

EXECUTOR JUDECĂTORESC SÎNZIANA SECRIERU

municipiul Botosani, Bld. Mihai Eminescu nr. 63, jud. Botoșani, cod poștal 710 171, Tel/Fax 0231 530 630

CIF RO 32605132, cont bancar RO49BRDE070SV34265350700 BRD-GSG BOTOSANI

E-mail: sinzianasecrieru@yahoo.com

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care doresc să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la unitatea prevăzută de lege, la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din prețul de începere a licitației pentru termenul respectiv. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

2. În conformitate cu prevederile art. 844 alin. 2) Cod procedura civilă, creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, decât dacă au rang util de preferință, să depună garanția prevăzută de alin. 1) art. 768 Cod procedură civilă, decât pentru a acoperi, dacă este cazul, diferența dintre valoarea garanției și propria creanță.

3. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

4. După adjudecarea imobilului către unul dintre participanții la licitație, potrivit art- 846, executorul, la cerere, va dispune restituirea garanțiilor depuse de ceilalți participanți, procedând când este cazul, potrivit disp. art. 851 alin. 3) Cod procedură civilă.

5. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie să-l anunțe executorul judecătoresc, înainte de data fixată pentru vânzarea imobilului, sub sancțiune legală.

6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.

7. Vânzarea ce va face în mod public. Ea începe prin citirea de către executor a publicației de vânzare și a ofertelor primite până la acea dată.

8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute intabulate ulterior înscrierii vreunei ipotece, la primul termen de vânzare strigările vor începe de la prețul cel mai mare oferit sau, în lipsă, de la cel fixat în publicație, scăzut cu valoarea acestor drepturi socotită potrivit art. 837 alin. 2) Cod procedura civilă.

9. Adjudecatorul imobilului va depune prețul la dispoziția executorului judecătoresc, în termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, ținându-se seama de garanția depusă în contul prețului.

10. Când adjudecator este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț în termenul prevăzut la alin. 1) Cod procedură civilă. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.

11. După plata integrală a prețului sau a avansului prevăzut de art. 853, executorul, pe baza procesului-verbal de licitație, va întocmi actul de adjudecare.

12. Un exemplar al actului de adjudecare se va preda adjudecatorului spre a-i servi ca titlu de proprietate, iar în cazul în care imobilul a fost vândut cu plata prețului în rate, un exemplar va fi predat creditorului urmăritor și, după caz, debitorului, spre a le servi acestora drept titlu executoriu împotriva adjudecatorului, dacă acesta nu platește diferența de preț.

13. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa B.E.J. SÎNZIANA SECRIERU, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-16⁰⁰.

14. Prezenta publicație s-a întocmit în baza art.814 Codul de procedură civilă și art. 838, 839 și următoarele din Codul de procedură civilă, câte un exemplar de pe aceasta, urmând a fi comunicată creditorului urmăritor și debitorului, precum și, după caz, terțului dobânditor; coproprietarilor sau altor persoane care au un drept înscris în legătură cu bunul imobil scos la vânzare; creditorilor ipotecari înscrisi în cartea funciară, precum și celor care au înscrisuri provizorii sau notări în legătură cu vreun drept real, dacă înscrisurile sau notările sunt anterioare notării urmăririi. Comunicarea se va face, pentru creditorii ipotecari, la domiciliul ales în actul prin care s-a constituit dreptul de ipotecă, iar în lipsă, la domiciliul sau sediul real; organelor fiscale locale.

15. Publicația, în extrasul sau în întregul ei, va fi publicată, sub sancțiunea nulității și în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite și, de asemenea, va fi publicată și în ziare, reviste și alte publicații existente care sunt destinate vânzării unor imobile de natura celui scos la licitație, inclusiv pe alte pagini de internet deschise în același scop.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
SÎNZIANA SECRIERU

