



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**ȚĂPUȘI RUXANDRA**

Slatina - 230079, Str. Lipscani nr. 26, Judetul Olt C.I.F. RO 21945538  
Cont contseamnari: RO23 RZBR 0000 0600 1501 3930 RAIFFEISEN BANK  
tel/fax: 0249 420 095; 0745 115 410; 0745 758 030 e-mail: bejtapusiruxandra@gmail.com

DOSAR EXECUTARE NR 341/2012  
2023 LUNA 02ZIUA 23

VÂNZARE IMOBILIARA

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE**

Subsemnata TAPUSI RUXANDRA, Executor Judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe langa Curtea de Apel Craiova, in conformitate cu prevederile art. 504 Cod Proced. Civilă, având in vedere faptul că debitorii **garanti ipotecari DRAGHIA DOREL cu domiciliul in Caracal, Vasile Alecsandri, nr. 76, ap. 1, jud. Olt si DRAGHIA STELUTA cu domiciliul in loc. Corabia, str. Cimpului, nr. 8, jud. Olt** au fost obligati la plata urmatoarelor sume : suma de 46.877,47 CHF reprezentand diferenta debit la care se adauga si cheltuieli de executare, către creditorul **cesionar B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT S.R.L cu sediul in Mun Bucuresti, str. Vasile Alecsandri, nr.4, Cladirea The Landmark, Corp C, et. 2, sector prin titlul executoriu CONTRACT DE CREDIT NR. RFIO2345227673/30.05.2008, CONTRACT DE IPOTECA, autentificat la nr. 578 de BNP Stirbu Galina,** nu au achitat sumele de mai sus, prin prezenta aducem la cunostinta publica, ca in **ziua de 04 luna 04 anul 2023, ora 10<sup>45</sup>**, va avea loc **in localitatea Slatina, str. Lipscani, nr. 26, jud Olt la B.E.J. TAPUSI RUXANDRA,** vanzarea bunului imobil, proprietatea sus-numitilor debitori:

**Imobil compus din teren intravilan in suprafata de 780 mp impreuna cu constructiile edificate pe acesta formate dintr-o casa de locuit (C1) construita din caramida si acoperita cu tigla in suprafata de 68 mp si o anexa gospodareasca (C2) construita din caramida si acoperita cu tigla in suprafata de 47 mp, situat in loc. Corabia, str. Cimpului, Nr. 8, jud. Olt, avand Cartea Funciara nr. 51670 ( cf vechi nr. 2494) a loc. Corabia, nr. cad.51670 ( nr cad vechi. 1895)**

**Imobilul a fost evaluat la suma de 80.765 lei .**

**LICITATIA VA PORNII DE LA PRETUL DE 60.573,75 LEI ce reprezinta 75% din pretul la care a fost evaluat imobilul.**

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt rugati ca pana la data stabilita pentru vanzare sa se prezinte la executorul judecătoresc.

Doritorii sunt invitati sa participe la termenul de vanzare, la locul fixat in acest scop, iar pana la la acel termen trebuie sa prezinte executorului judecătoresc oferte de cumparare.

Toti ofertantii sunt obligati sa depuna pana la termenul de vanzare o cautiune reprezentand 10% din pretul de la care va porni licitatia.

Imobilul scos la licitatie este grevat de urmatoarele sarcini:

-Contract de ipoteca Nr. 578/28.05.2008, in valoare de 40.880 CHF, emis de BNP STIRBU GALINA, in favoarea B 2 KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL,

-somatie de plata nr. 341/E/2012 din 12.10.2012, pentru suma de 43818,20 CHF si suma de 8673,62 lei reprezentand cheltuieli de executare, emisa de BEJ Tapusi Ruxandra, in favoarea RAIFFEISEN BANK SA ;

-Intabulare drept de Ipoteca legala, valoare 200 euro titlu de sechestr, asupra cotei de 1/2 din suprafata de 780 mp teren intravilan si asupra cotei de 3/8 din constructii proprietatea Drahia Dorel , in favoarea Parchetului de pe Langa Tribunalul Olt.

Imobilul se vinde grevat de urmatoarele drepturi, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci:

.....  
In cazul in care aceste creante nu vor fi acoperite la prima licitatie, se va proceda, in aceeasi zi, la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**TAPUSI RUXANDRA**

