



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
ANDRONESI VALERIAN DORIN

Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. Bistrița-Năsăud CUI: RO39858507
 tel./fax: 0263 - 233824 e-mail: bejandronesi@gmail.com
 Operator de date cu caracter personal nr. 18405

Dosar: 115/2024

Data: 15.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul Andronesi Valerian Dorin, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, județul Bistrița-Năsăud,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de **19.05.2025**, ora **11.00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc din Bistrița, str. Alba Iulia, nr. 3, jud. B-N, vânzarea la licitație publică a imobilului de natură:

- Casă de locuit compusă din 2 camere, bucătărie, hol, baie, nr. niveluri: 1, suprafață construită la sol: 79 mp.; anexă gospodărească, coteș animale, nr. niveluri: 1; suprafață construită la sol: 15 mp.; anexă gospodărească - magazie, nr. niveluri: 1, suprafața construită la sol: 12 mp.; precum și teren intravilan în suprafață de 1.500 mp., situat în comuna Mărișelu, sat: Domnești, nr. 201, județul Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 25356, 25356-C1, 25356-C2, 25356-C3, înscris în cartea funciară numărul 25356 a localității Mărișelu, județul Bistrița Năsăud, imobil care a fost evaluat la prețul de 397.877 lei,

proprietatea debitorului MOLDOVAN MARIA CAMELIA, cu domiciliul în Comuna Mărișelu, sat Domnești, str. Lucian Blaga, nr. 74, județul Bistrița Năsăud, care datorează creditorului FAZAKAS CSABA MIHAI, cu domiciliul în Comuna Mărișelu, sat Domnești, nr. 200, județul Bistrița Năsăud, prin împuternicit BENZAR IONELA IULIANA, suma de 7.000,00 Lei reprezentând cheltuieli de judecată și 3.100,00 lei cheltuieli de executare silită, conform titlului executoriu Sentința Civilă nr. 1249/2023 pronunțată de Judecătoria Bistrița în dosar 7521/190/2010*, Sentința Civilă nr. 50/R/2023 pronunțată de Tribunalul Bistrița - Năsăud în dosar nr. 7521/190/2010*.

Imobilul urmarit se va vinde liber de sarcini.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către expertul Moldovan Paul Maurițiu, raportul fiind depus la dosarul executiv.

La acest termen licitația va începe de la prețul de evaluare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedura civilă și afisată la sediul Biroului executorului judecătoresc, al Primăriei de la locul unde se află imobilul, la Judecătoria Bistrița, la locul unde se află imobilul urmărit, la domiciliul debitorului, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiv.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civilă, publicațiile de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație națională și pe pagina de internet www.registru.uniuneaexecutorilor.ro prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l Cod procedura civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului, ce poate fi consemnată în contul nr.

RO33BREL0002000812550100, deschis la Libra Bank – Sucursala Bistrița, în favoarea Biroului executorului judecătoresc Andronesi Valerian Dorin – CUI RO39858507 sau într-un alt cont de consemnări deschis la altă instituție bancară.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 Cod procedura civilă, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



EXECUTOR JUDECĂTORESC,
ANDRONESI VALERIAN DORIN