



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Targu-Mures

BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC

PETER ISTVAN

535500 Gheorgheni, Bld. Lacu Rosu, bl. 5/B/1, jud. Harghita, tel/fax 0266-361267, C.I.F. 27142880,
cont de consemnare nr. RO56 BRDE 210S V427 6571 2100 BRD Agentia Gheorgheni
e-mail: peter@cameramures.com

Dos. E.113/2024

Dosar Judecatorie nr. 1748/234/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

În baza încheierii nr. 1968/06.11.2024 pronunțată în dosarul nr. 1748/234/2024 al Judecătoriei Gheorgheni, prin care s-a încuviințat executarea silită pe baza titlului executoriu reprezentat de *sentința civilă nr. 927/17.08.2023 a Judecătoriei Gheorgheni, definitivă*;

Având în vedere că debitorul **CSERGO AKOS** cu domiciliul în Lăzarea, nr. 134, jud. Harghita, nu a achitat în termenul prevăzut în somația de plată suma datorată creditorilor **PUSKÁS ISTVÁN**, cu domiciliul în Ungaria, 8000 Székesfehérvár, str. Krasznai, nr. 20 și **FANCSALI ENIKŐ JOLÁN**, cu domiciliul în Ungaria, 8093 Lovasberény, str. Tabán, nr. 36;

Subsemnatul PETER ISTVAN, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Tg. Mureș, cu sediul profesional în mun. Gheorgheni, Bld. Lacu Roșu, bl. 5, sc. B, ap. 1, jud. Harghita, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) C.pr.civ., public spre cunoștință generală că, la data de **marți, 20 mai 2025, orele 11:00, la sediul organului de executare** se va vinde la licitație publică **cota de ½ din** imobilul teren împrejmuit în suprafață de 575 mp, C.F. Nr. 55940 Lăzarea și **cota de ½ din** teren împrejmuit în suprafață de 1.071 mp pe care se află o casă de locuit în suprafață construită de 98 mp din anul 1965, cu anexă gospodărească în suprafață construită de 113 mp din anul 1948, C.F. nr. 55942 Lăzarea, situate în Lăzarea, nr. 134, jud. Harghita, evaluat la suma de 80.500,00 lei, potrivit raportului de expertiză întocmit în cauză.

Imobilul urmărit este liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în Ziarul Financiar, de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 839 alin. (4) C.pr.civ., publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecatorești (www.unejr.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuti în seamă după acea dată.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la locul vânzării la termenul stabilit și înainte de acest termen să prezinte executorului judecătoresc oferte de cumpărare.

Până la termenul vânzării ofertanții sunt obligați să depună o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire al licitației și anume **suma de 8.050,00 lei**, care va fi consemnată în contul nr. **RO56 BRDE 210S V427 6571 2100** deschis la B.R.D. – G.S.G. S.A., beneficiar B.E.J. Peter Istvan, cod fiscal 27142880, explicații „garanție de participare la licitație, dos. E.113/2024”. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare. În cazul adjudecării garanția se include în preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudecă, se restituie.

Prețul de pornire al licitației pentru primul termen este de 80.500,00 lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) C.pr.civ. republicat, creditorii care au creanțe în rang util, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație a fost afișată la data de 15.04.2025.

EXECUTOR JUDECĂTOARESC,

PETER ISTVAN