



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca, nr. 3, et. 1, ap. 4, Judetul Cluj C.I.F. RO 42263169
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej_cimpianmihairadu@yahoo.com
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. 124/2024

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **14.05.2025, orele 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

1.) - situat in **Turda, Str. Dragalina, nr. 137, Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1, compus din:

A1, nr. cadastral 55294: teren intravilan in suprafata de 684 mp, imprejmuit pe care este edificata o constructie

A1.1, nr. cadastral 55294-C1: casa din lemn, cu un nivel, cu suprafata construita la sol de 140 mp, proprietatea debitorului Gabor Iancu,

- la pretul de 289.696,00 Lei,

2.) - situat in **Turda, Str. Dragalina, nr. 135, Judetul Cluj**, imobil inregistrat in C.F. nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1, compus din:

A1, nr. cadastral 50967: teren intravilan in suprafata de 360 mp, pe care este edificata o constructie

A1.1, nr. cadastral 50967-C1: casa, pe un nivel cu suprafata construita la sol de 92 mp, proprietatea Gabor Iancu,

- la pretul de 163.914,00 Lei,

in vederea recuperarii sumei de 42.844,26 Lei reprezentand **debit si cheltuieli de executare, silita** care este datorata de catre debitorul **GABOR Iancu**, creditoarei **ARABESQUE S.R.L.**, conform titlului executoriu reprezentat de **Bilet la Ordin seria BTRL3BA nr. 2821782 emis la 03.11.2023 scadent la 28.02.2024**.

Imobilele urmarite sunt grevate de:

- **Notarea urmaririi silite imobiliare din dosar executiv nr. 124/2024 al SCPEJ Cimpian si Cimpian**

Pretul de incepere a licitatiei este de 289.696,00 Lei, pentru imobilul inregistrat in CF nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1,

Pretul de incepere a licitatiei este de 163.914,00 Lei, pentru imobilul inregistrat in CF nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1, reprezentand 50% din pretul de pornire al primei licitatiei.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatiea.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 15.04.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Turda, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Turda, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : www.unejr.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor:

- in suma de **28.970,00 Lei, pentru imobilul inregistrat in CF nr. 55294 Turda, nr. cadastral 55294, 55294-C1,**

- in suma de **16.392,00 Lei, pentru imobilul inregistrat in CF nr. 50967 Turda, nr. cadastral 50967, 50967-C1,**

in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritorii, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 15.04.2025 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatoresc,
Cimpian Mihai Radu

