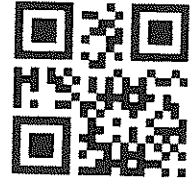


sediu Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4,
Municipiul Sibiu, Județul Sibiu
e-mail executorcodrutastoian@gmail.com
tel 0726 395 092, fax 0369 80 99 51
CIF RO 30121004
cont RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 21968880

Dosar executare nr. 6/2022

22.03.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnata, STOIAN CODRUȚA, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., de pe lângă Judecătoria Sibiu – Curtea de Apel Alba Iulia, cu sediul în Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 20.04.2023 ora 12:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a următorului imobil:

[imobil, tip teren intravilan în suprafața de 2300 mp și construcții; nr. carte funciară 85145 Santimbru; nr. cadastral 85145-C1-nr. niveluri 1 S construită la sol 104 mp, casa de locuit din caramida cu acoperis din țigla, fără lift și fără certificat de performanță energetică, an construcție 1967; 85145-C2-nr. niveluri 1, s constr. la sol 53 mp, bucatărie de vară din caramida cu acoperis de țigla fără lift și fără certificat de performanță energetică, an construcție 1971, 85145-C3-nr. niveluri 1, S. constr la sol 71 mp, garaj și sura din caramida cu acoperis de țigla, fără lift și fără certificat de performanță energetică, an construcție 1968; adresă Strada Blajului, numărul 23, Comuna Sântimbru, Județul Alba, România; proprietari: dna. STREȚAN Anca-Maria, fostă DEAC Anca Maria, dl. DEAC Ștefan-Ioan; sarcini: sarcină în favoarea PROSPERO CAPITAL S.Ă R.L., număr de înregistrare numărul B202455 emis de Registre de Commerce et des Sociétés – Luxemburg la 22.12.2015 – urmarirea silita imobiliară în dosar 1481/EX/2017 al executorului Bej Chersa Sebastian pentru suma de 37.487,70 lei credit plus 4477,33 lei cheltuieli de executare silita; sarcină rang I în favoarea BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482 – urmarirea silita imobiliară în prezentul dosar de executare silita; notari: notarea făcută de CHERSA P. SEBASTIAN-BOBI – BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC, CIF RO 21 534 311 reprezentând adresa înscriere creanța depusă la data de 28.07.2022 pentru suma de 37487, 70 lei debit la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 4562,33 lei datorate de către debitorul Deac Anca Maria către creditorul Prospero Capital SARL; notarea făcută de UNITATEA ADMINISTRATIV-TERITORIALĂ COMUNA SÂNTIMBRU, CIF 4 562 095 reprezentând adresa înscriere creanța depusă la data de 29.11.2022 pentru suma de 8172,24 lei datorată de către debitorul Deac Ștefan Ioan și pentru suma de 1142 lei datorată de către debitoarea Deac Anca Maria] la prețului de 211 227,75 RON reprezentând 75% din prețului de evaluare în cuantum de 281 637 RON.

Executarea silita se efectuează la cererea creditorului BT MICROFINANTARE IFN S.A., CIF 36 380 482, cu sediul în Șoseaua București-Ploiești, numărul 43, etajul 3, birou E3-18, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 013 685, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 337, România, împotriva debitorilor:

— dna. STREȚAN Anca-Maria, fostă DEAC Anca Maria, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada 1 Decembrie 1918, numărul 3, blocul 1, scara B, etajul 1, apartamentul 8, Comuna Vințu de Jos, Județul Alba, România;

—dl. DEAC Ștefan-Ioan, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Sântimbru, numărul 23, Județul Alba, România,

în baza Contract de credit nr. 33573 din 23.12.2019 (emitent: creditor BT MICROFINANTARE IFN SA), Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 10.02.2022 (subiecți: debitor dna. STREMȚAN Anca-Maria, fostă DEAC Anca Maria și debitor dl. DEAC Ștefan-Ioan), și a fost încuviințată prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 191/CC pronunțată de JUDECĂTORIA ALBA IULIA pe data de 28.01.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 473/176/202228.01.2022

Valoarea de evaluare a imobilului este în suma de 281 637 RON și a fost stabilită prin Încheierea de stabilire pret conform actelor aflate la dosarul executional.

În baza prevederilor art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă licitația va începe la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. (1) din Codul de procedură civilă, până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, pe seama și la dispoziția SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., CIF RO 30 121004, în contul de consemnare nr. RO90 BREL 0002 0006 3368 0104 deschis la Libra Internet Bank S.A. cu mențiunea dosar nr. 6/2022.

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC., executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax 0369/809951.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/acționarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea dată. Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 din Codul de procedură civilă, fiind afisată la 22.03.2023 la sediul SCPEJ DUMITRU, STOIAN ȘI ASOC. Strada Dr. Ion Rațiu, numărul 3, etajul 1, apartamentul 4, Municipiul Sibiu, Județul Sibiu, cod poștal 550 012, România, câte un exemplar se comunică, spre afisare, la Primăria Sântimbru, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Alba Iulia, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

