



sediu Mun. Brăila — 810022, Str. Polonă, Nr. 9, parter, Județul Brăila
e-mail birou@executorgalati.ro
www.executorgalati.ro
Tel. 0 371 718 718, Fax 0 336 802 421
CIF RO 41101592
cont RO93 BREL 0002 0020 4831 0105 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74 950 450

Dosar executare nr. 185/2024

14.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, BADIU FLORIN, executor judecătoresc în cadrul BEJ BADIU FLORIN, de pe lângă Judecătoria Brăila — Curtea de Apel Galați, cu sediul în Strada Polonă, numărul 9, parter, Municipiul Brăila, Județul Brăila, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 185/2024 din data de 20.05.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 185 din data de 20.05.2024, având creditor pe **SIMPLU CREDIT IFN S.A.**, CIF RO17 008 629, cu sediul în Calea Victoriei, numărul 155, blocul D1, scara Tronson 6, mezanin, zona 6, Municipiul București — Sectorul 1, iar debitor pe **dl. MATEI Victor-Adrian**, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Prof. Gheorghe Munteanu Murgoci, numărul 50, Municipiul Brăila, Județul Brăila, în baza **Contract de credit** nr. 018203 din 03.11.2022 (emitent: creditor SIMPLU CREDIT IFN SA; parte: debitor dl. MATEI Victor-Adrian), încuviințate prin Încheierea privind încuviințarea executării silite nr. 5183 pronunțată de JUDECĂTORIA BRĂILA pe data de 04.06.2024 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 10 357/196/2024

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că în data de 22.05.2025 ora 13:00 la sala de licitații a B.E.J. BADIU Florin, din Galați, bld. George Coșbuc nr. 3 A, cam. 3, Clădirea CLC, Județul Galați va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil situat în:

— **Comuna Traian, Tarla 46, Parcela 30, Județul Brăila**

Imobilul este reprezentat de teren extravilan neîmprejmuit — categorie folosință — arabil, imobil înscris în CF sporadic 70362; forma terenului regulată, topografia plană; nu sunt utilități existente pe amplasament; drumul de acces neamenajat, modalitatea de acces auto; restricții de construire nu se cunosc, suprafață totală 12900 m²; nr. carte funciară 83569 Traian; nr. cadastral 83569; adresă **Comuna Traian, Tarla 46, Parcela 30, Județul Brăila**; proprietar: **dl. MATEI Victor-Adrian**, cota parte indiviză 1/1].

Imobilul este înscris în cartea funciară nr. 83569 Traian; nr. cadastral 83569.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

- 69669 / 23/07/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5183, din 04/06/2024 emis de Judecatoria Braila; Somatie nr. 185/2024, din 17/07/2024 emis de BADIU FLORIN; C1 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 37599,70 lei A1 1) SIMPLU CREDIT IFN S.A.;

- 92590 / 08/10/2024 Hotarare Judecatoreasca nr. 5643, din 24/10/2023 emis de JUDECĂTORIA BRĂILA; Somatie nr. DOSAR DE EXECUTARE NR.1559/2023, din 04/10/2024 emis de BEJ CARAMAN COSMIN; C2 se notează urmărirea silită imobiliară pentru suma de 56554,90 lei plus cheltuieli de executare A1 1) BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.

Prețul de pornire a licitației este de 61.275,00 RON, reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 61.275,00 RON, ce a fost stabilit conform *raportului de expertiză* întocmit de expert tehnic **Valoarea Ta S.R.L.**. Valoarea nu cuprinde TVA.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Codul de procedură civilă.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO93 BREL 0002 0020 4831 0105— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la 45 dispoziția BEJ BADIU FLORIN, CIF RO 41101592, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, iar dovada plății, respectiv recipisa, chitanța, O.P. etc., împreună cu oferta de cumpărare vor fi trimise fax la nr. 0336.802.421 sau prin email la adresa birou@executorgalati.ro, până la data de 21.05.2025, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. .

50 **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la *sala de licitații* din Galați, Bld. George Coșbuc nr. 3A, camera 3, Clădirea CLC, județul Galați, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ. .Totodată, în ziua licitației, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune în original — dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, cât și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice, copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului, de pe certificatul 55 de înregistrare fiscală și hotărâre AGA participare licitație.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta *publicație de vânzare* va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens *proces-verbale* ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești. (<http://unejr.ro>).

Prezenta *publicație de vânzare* a fost afișată la avizierul de la sediul subsemnatului executor judecătoresc și la avizierul de la *sala de licitații*, astăzi, 14.04.2025.

Executor judecătoresc,
BADIU FLORIN