



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,
Municipiul Bacău, Județul Bacău
e-mail bejcirnu@gmail.com
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860
CIF RO29985112
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 74944779

Dosar executare nr. 39/2022

14.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ XV

Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Judecătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600 357, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 39/2022 din data de 17.01.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 39 din data de 17.01.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitori pe :

—debitor avalist dl. IONESCU Romică, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Grumăzești – Satul Curechiștea, Județul Neamț, România ;

—debitor avalist dna. IONESCU Ana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Grumăzești – Satul Curechiștea, Județul Neamț, România, prin curator CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA PUCALOIA ANCA IULIANA cu adresa de corespondență în Bulevardul Mihail Eminescu, blocul F5, scara B, apartamentul 19, Orașul Târgu Neamț, Județul Neamț, România, (prin curator CABINET INDIVIDUAL DE AVOCATURA PUCALOIA ANCA IULIANA, CIF 23 602 463, cu sediul în Bulevardul Mihail Eminescu, blocul F5, scara B, apartamentul 19, Orașul Târgu Neamț, Județul Neamț, România), în baza Bilet la ordin seria BPOS3AA nr. 0370791 din 17.06.2009 emis de DRAMEXIM SRL, în sumă de 119342.24 lei către creditor BANCA TRANSILVANIA SA în targu neamt,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.05.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, constand in teren intravilan si constructii compus din suprafată totală 1000 m.p. teren intravilan categoria de folosinta „curti constructii” (numar cadastral 50061), impreuna cu o constructie cu destinatia de locuinta, avand regim de inaltime „P+M”, edificata pe fundatie din beton, cu zidarie din boltari, acoperis tip sarpanta din lemn acoperita cu tabla tip Lindab, in suprafata construita la sol de 156 mp (nr. cadastral 50061-C1) si o constructie anexa cu destinatia de grajd, avand regim de inaltime „P”, edificata pe fundatie din beton, cu zidarie din boltari, acoperis tip sarpanta din lemn acoperita cu placi de azbociment, in suprafata construita la sol de 167 mp(nr. cadastral 50061-C2), inscrise in Cartea Funciara nr. 50061(CF veche 665) a UAT Grumazesti; nr. carte funciara 50061; nr. cf vechi 665; nr. cadastral 50061, 50061-C1, respectiv 50061-C2; număr cadastral vechi 430; adresă Comuna Grumăzești – Satul Curechiștea, Județul Neamț, România; proprietari: dl. IONESCU Romică, dna. IONESCU Ana]

la prețul de 271 987,50 RON reprezentând 50% din prețul de evaluare în cuantum de 543 975 RON. Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul executiional.

Imobilul se vinde grevat de sarcini, acestea fiind: somatie imobiliara nr. 202/2012 emisa de BEJ DRON GHEORGHE in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA, somatie imobiliara nr. 570/16.12.2015 emisa de BEJ PANCESCU NICOLAE DANIEL in favoarea creditorului BANCPOST SA, somatie imobiliara nr. 40/2022 emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA, somatie imobiliara nr. 39/2022 emisa de BEJ CIRNU EUGEN in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA si somatie imobiliara nr. 38/2022 in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA SA.

Prezenta publicatie de vanzare va fi afisata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) si publicata in conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedura civila, urmand a fi incheiate in acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul executiional.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilului urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedura civila, in cazul in care la prima licitatie nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o noua publicatie, in conditiile art. 839, cu exceptia publicarii anuntului intr-un ziar de circulatie nationala sau locala. La acest termen, licitatia va incepe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine prețul de incepere a licitatiei si exista cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de la care incepe licitatia.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedura civila, daca nici la a doua licitatie imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecatoresc va putea stabili o noua licitatie. La termenul stabilit, licitatia va incepe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest preț si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera prețul de pornire al acestei licitatii.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedura civila, pana la termenul de vanzare, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul nr. RO17 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnari, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama si la dispozitia BEJ Cîrnu Eugen, CIF RO 29985112, o garantie de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de 27198,75 RON.

In conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedura civila, creditorii urmasitori si intervenienti (daca au rang util de preferinta), coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

In cazul in care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creanțele creditorilor urmasitori nu ar fi acoperite la prima licitatie, se va proceda in aceeași zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor incepe aceste licitatii va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) si (7) din Codul de procedura civila.

Executor judecatoresc,
Cîrnu Eugen

