



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba Iulia
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
Dumitru, Stoian și Asociații
Executor Judecătoresc Stoian Codruța

Sibiu - 550012, Str. Doctor Ion Ratiu, nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Sibiu C.I.F. RO 30121004
iban: RO74 BREL 0002 0006 3368 0101 LIBRA INTERNET BANK - Sibiu
telex: 0369 80 99 51; 0726 395 092 e-mail: executorcodrutastoian@gmail.com
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 19073

Dosar nr.801/2014
Data: 21.03.2023

Publicație de vânzare imobiliară

STOIAN CODRUTA, executor judecătoresc în cadrul Societății Civile Profesionale a Executorilor Judecătorești Dumitru, Stoian și Asociații, din circumscripția Judecătoriei Sibiu, cu sediul în Sibiu - 550004, Dr. Ion Ratiu, nr. 3, et.1, ap.4, Județul Sibiu, în conformitate cu dispozițiile art.838 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunoștința generală faptul că, în data de **20.04.2023, ora 11.30** va avea loc la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, din Sibiu - 550004, Str. Dr. Ion Ratiu, nr.3, et.1, ap.4, Județul Sibiu, **vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Petrosani - 332031, Str. Cuza Voda nr. 49, ap. 1, Județul Hunedoara, imobil înscris în C.F. nr. 61733-C1-UI Petrosani, nr. CF vechi 5152; nr. top. 289/78/1, compus din apartament cu 2 camere și dependințe, proprietatea Berzescu Gheorghe și Barzan Daniela.**

Executarea silită se efectuează la cererea creditoarei cesionare **B2KAPITAL PORTFOLIO MANAGEMENT SRL, J40/2666/2016, CUI RO 35698810, cu sediul în București, str. Grigore Alexandrescu, nr.89-97, clădirea Metropolis Center, corp A, etaj 7, sector 1** (creanța fiind cesionată de către creditoarea cedentă **BANCA TRANSILVANIA**) împotriva debitorilor **Berzescu Gheorghe** cu domiciliul în sat Teregova, nr.70A, comuna Teregova, jud. Caras Severin și **Barzan Daniela**, cu domiciliul în Italia, Crema, Via Cavalli, nr. 63, adresa de reședință Italia, Crema, Via Adua, nr.6, ap.5, în baza titlurilor executorii: **Contract de credit nr. 214/26.04.2006, Contract de ipoteca nr. 214/IPO/01/26.04.2006 autentificat sub nr. 2117 din 27.04.2006 de către NP Ilina Georgeta, Încheiere stabilire cheltuieli nr. 801/2 din 12.12.2014, executare încuviințată de Judecătoria Petrosani prin Încheierea nr. 8455/CC/2014/24.10.2014, pronunțată în dosar nr. 10478/278/2014.**

Asupra imobilului urmărit este notat dreptul de ipotecă în favoarea creditorului, două somatii de plată în favoarea Primăriei Petrosani Serv Impozite și Taxe, somatie de plată în favoarea SC SPEDITION TRANSCONTINENTAL SRL, somatie de plată în favoarea SC POPA & COMP SNC, sechestrul asigurător asupra cotei de 1/2 parte din imobil în baza Ordonanței Parchetului de pe lângă Tribunalul Hunedoara, drept de ipotecă legală în favoarea Primăriei Mun. Petrosani prin Serv Impozite și Taxe, somatie de plată pentru suma de 1456 lei în favoarea ANAF-Serviciul Fiscal Municipal Petrosani, somatia de plată emisă de BEJ Raducanu Cecilia Camelia pentru suma de 26.182,27 lei în favoarea creditorului SC GETBACK RECOVERY SRL (creditor cedent BANCPOST SA) + somatia/urmărirea imobiliară din prezentul dosar de executare silită. La data de 02.03.2017 a fost depusă la dosarul executiv adresa de înscriere creanțe emisă de executor judecătoresc Marin Vasile în favoarea creditoarei Kruk S.A., prin reprezentant legal Kruk Romania S.R.L. pentru suma de 5.022,23 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare. La data de 28.01.2019 a fost depusă la dosarul executiv adresa de înscriere creanțe emisă de executor judecătoresc Raducanu Cecilia Camelia în favoarea creditoarei SC GETBACK RECOVERY SRL (creditor cedent BANCPOST SA) pentru suma de 26.182,27 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită, adresa de înscriere creanțe emisă de executor judecătoresc Raducanu Cecilia Camelia în favoarea creditoarei EOS KSI ROMANIA SRL în calitate de mandatar al BRD pentru suma de 25.268,31 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare silită și adresa de înscriere creanțe emisă de executor judecătoresc Raducanu Cecilia Camelia în favoarea Serviciului Public Administrarea Domeniului Public și Privat pentru suma de 3.524,49 lei reprezentând debit și cheltuieli de executare. La data de 19.11.2021 a fost depusă la dosarul executiv adresa de înscriere creanțe emisă de executor judecătoresc Dumitru Marius Vasile în favoarea creditorului Eos KSI Romania SRL pentru suma de 6.566,63 lei debit și cheltuieli de executare silită în dosar executare nr. 192/2015. Pretul la care a fost evaluat imobilul este în suma de **39.900 lei** și a fost stabilit prin Încheierea nr. 801/5 din data de 30.04.2015.

Pretul de pornire a licitației este de 29.925,00 Lei.

Astfel, în baza art. 845 alin 8 NCPC, **licitația va începe de la pretul de 75% din valoarea de evaluare.** Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 843 alin. 1 C. pr. civ până la termenul stabilit pentru vânzare, persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să consemneze **o garanție reprezentând 10% din pretul de începere a licitației**, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. DUMITRU, STOIAN și ASOCIAȚII, având C.I.F. RO 30121004, **în contul de consemnare nr. RO74 BREL 0002 0006 3368 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK SIBIU, cu mențiunea Ds. Ex. nr. 801/2014.**

Dovada de consemnare a garanției va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde pretul oferit și condițiile de plată și se comunică la sediul S.C.P.E.J. Dumitru, Stoian și Asociații - executor judecătoresc STOIAN CODRUTA, email: executorcodrutastoian@gmail.com, nr. fax: 0369/809951.

Termenul - limita pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării garanției este ziua premergătoare licitației.

Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor Cartea de identitate, Procura specială autentică din partea persoanei fizice, după caz, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu Imputernicire/ Procura specială autentică din partea persoanei juridice, Cartea de identitate, Certificat de înmatriculare a persoanei juridice, Decizia asociatului unic sau Hotărârea adunării asociaților/actionarilor privind participarea la licitație și condițiile de adjudecare.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc, în scris, înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare cererile după aceea data.

Prezenta publicație de vânzare conține o pagină, a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 838 C. pr. civ., fiind afișată, la data de 21.03.2023 la sediul SCPEJ Dumitru, Stoian și Asociații; câte un exemplar se comunică, spre afișare, la Primăria Petrosani, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Petrosani, fiind înscrisă în Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite al UNEJ.

Adjudecatarul va suporta toate cheltuielile de eliberare a Titlului de Proprietate și de înscriere în CF a vânzării, conform legii.

