

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

sediu Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș
e-mail contact@bejmargineanu.ro
www.bejmargineanu.ro
tel 0 362.802.778, fax 0 362.405.857
CIF RO 29 983 944
cont RO97 BREL 0002 0007 9230 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 75197132

Dosar executare nr. 1809/2024

15.04.2025

PUBLI CAȚ I E
DE VÂNZARE IMOBILIARĂ II

Subsemnatul, MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, executor judecătoresc în cadrul BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, de pe lângă Judecătoria Baia Mare – Curtea de Apel Cluj, cu sediul în Strada Gheorghe Pop de Băsești, numărul 27, Municipiul Baia Mare, Județul Maramureș, cod poștal 430 155, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 1809/2024 din data de 01.04.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 1809 din data de 01.04.2024, având creditor pe EOS CREDIT FUNDING DAC, număr de înregistrare numărul 575157 emis de Companies Registration Office – Republica Irlanda la 13.01.2016, cu sediul în Baggot 118, Etaj 1, Dublin 2, Republica Irlanda, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, iar debitor pe CSOMAI Anton, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Satulung – Satul Finteușu Mic, numărul 148F, Județul Maramureș, România, în baza **Contract de credit** nr. 164823 din 29.01.2015,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de 15.05.2025 ora 14 : 30** la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip casa de locuit, cota de 1/1 de sub B5-1) si dreptul de superficie de sub C1-1) asupra terenului în suprafața de 500 mp ; nr. carte funciară 53484 Satulung ; nr. cadastral 53484, 53484-C1 ; adresă Comuna Satulung – Satul Finteușu Mic, numărul 148F, Județul Maramureș, România ; proprietar : CSOMAI Anton, cota parte indiviză 1/1 ; notari : notarea făcută de MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL, CIF RO 29 983 944 reprezentând urmarire silita, sub C2 si C3 ; notarea făcută de KREDYT INKASO INVESTMENTS RO S.A., CIF RO 31 146 473 reprezentând urmarire silita, sub C2]

la **prețul de 36 208,50 RON** reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 48 278 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate. Acestora li se recomandă să depună

35 cu cel puțin o zi înainte de data licitației, la sediul executorului judecătoresc, oferta de cumpărare, ce
va conține prețul oferit și condițiile de plată.

Conditii Publicatie pretul de 75%: Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă,
în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se
va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile
40 art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen,
licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de
începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț
oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar
dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

45 **Conditii Publicatie pretul de 50%** Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă
nici la prețul de 75% din prețul de evaluare imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul
judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50%
din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul
va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât
50 valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care
oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Ofertantii sunt obligați să depună la dispoziția executorului judecătoresc o garanție de participare
de cel puțin 10% (3 620,85 RON) din prețul de pornire a licitației imobilului, în contul de indisponibi-
lizari în lei RO33 BRDE 250S V822 6191 2500 deschis la B.R.D.-G.S.G. S.A. cont consemnari, anexând
55 recipisa de consemnare la oferta prezentată. pe seama și la dispoziția BEJ MĂRGINEANU VIOREL VICTOR
DANIEL, CIF RO 29 983 944,

În conformitate cu art. 844 din Codul de Procedura Civilă, termenul-limită pentru depunerea
ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția
ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației.

Executor judecătoresc,
MĂRGINEANU VIOREL VICTOR DANIEL

