



**Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
VERITAS**

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Dosar de executare nr. 176/2024

T1

**PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA
Emisa azi 14.04.2025**

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești VERITAS**, prin executor judecătoresc Chirita Adela Paula, numit in circumscriptia Municipiului București, cu sediul in București, Bd. Dacia nr.103, et. 1, ap. 4, interfon 04, Sector 2, in temeiul art. 839 C.proc.civ. si in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract de imprumut autentificat sub nr. 487/25.03.2022 de Notar Public Adriana Suta**, in temeiul caruia debitorii **DOBRE Dumitru Adrian si DOBRE Valentina** ambii cu domiciliul in București - 040841, Str. Spinis nr. 3, bl. 24, sc. 1, et. 4, ap. 18, Sector 4, au fost obligati au fost obligati la plata sumei de **10.000,00 EUR (la cursul BNR din ziua platii) Creanta si 6.941,56 lei cheltuieli de executare silita**, catre creditorul **MANOLESCU Toni** cu domiciliul in Snagov - 077165, Str. Zorelelor nr. 1D, Judetul Ilfov,

Prin prezenta Publicatie de vanzare se aduce la cunostinta publica faptul ca **in data de 06.05.2025 ora 10:30, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. VERITAS din București, Bd. Dacia nr.103, et. 1, ap. 4, interfon 04, Sector 2 vânzarea la licitație publica a imobilului situat in Snagov - 077165, Str. Zorelelor nr. 2, Judetul Ilfov, imobil inregistrat in C.F. nr. 103008, localitatea Snagov, nr. cadastral 103008, 103008-C1, teren in suprafata de 454 m.p., pe care se afla edificata o constructie P+1 avand o suprafata construita la sol de 140 m.p. si o suprafata desfasurata de 280 m.p., proprietatea debitorilor DOBRE Dumitru Adrian si DOBRE Valentina ambii cu domiciliul in București - 040841, Str. Spinis nr. 3, bl. 24, sc. 1, et. 4, ap. 18, Sector 4, la pretul de**

1.159.200,00 Lei

reprezentand 100% din pretul stabilit conform raportului de evaluare

Conform art. 846 alin 9 Cod Pr. Civ. licitatie va incepe de la pretul de 100 % din pretul stabilit conform raportului de evaluare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:

- Ipoteca in favoarea LIBRA INTERNET BANK S.A., pentru suma de 550.000,00 Lei.
- Urmarire silita in favoarea BEJA Gont, Panait si Asociatii, pentru suma de 493.135,74 lei.
- Urmarire silita in favoarea Bej Tudorache Aurelian, pentru suma de 56.028,59 lei.
- Urmarire silita in favoarea Bej Tudorache Aurelian pentru suma de 56.064,09 lei.
- Urmarire silita in favoarea SCPEJ Veritas, pentru suma de 10.000,00 Euro si 7.144,42 lei.

Pretul la care a fost evaluat imobilul in suma de 1.159.200,00 lei a fost stabilit prin expertiza de catre expert evaluator Militaru Daniel Marius, raportul fiind depus la dosarul executiional.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 C.proc.civ. si afisata la data de 14.04.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, si comunicata spre afisare la Primaria Snagov, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Sector 4, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce se vor depune la dosarul executiional, de catre acestea din urma institutii.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECATORESTI
VERITAS

București, B-dul Dacia nr. 103, Et. 1, Ap. 4, interfon 04, Sector 2, CIF : RO 42797655
Mobil: 0772 065 140 ; Tel./Fax: 031 109 71 79
e-mail: office@executoriveritas.ro

Potrivit art. 839 alin. 4 C.Pr.Civ., publicatii de vanzare in extras au fost facute in ziarul de circulatie nationala Romania Libera.

De asemenea, in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti <https://www.unejr.ro>.

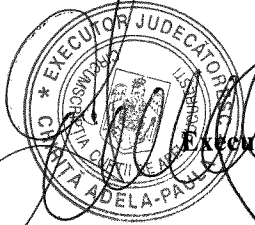
Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, **in suma de 115.920,00 lei lei**, in contul unic de consemnari nr. RO93 BREL 0002 0024 6617 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând S.C.P.E.J VERTITAS, având C.I.F. - RO 42797655, iar dovada consemnarii in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc conform dispozitiilor 839 alin. 1 lit. k) si l) si art 844 alin 1) C.pr.civ. cu **1 zi (lucratoare) inainte de desfasurarea licitatiei**.

In conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicație contine un numar de doua pagini.


Executor judecatoresc