

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimisoara.ro
www.executoritimisoara.ro
tel. 0 256 43 13 46, fax 0 256 43 13 47
CIF RO 24 896 766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 75 295 300

Dosar executare nr. 3076/EX/2023 fost dosar 7/ex/2023 al B.E.J. Chiru Marius

16.04.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 3076/EX/2023 din data de 09.06.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 3076/EX din data de 09.06.2023, având creditor pe TRANSDANUBIA SPEDITIONSGESELLSCHAFT M.B.H., act autorizare numărul 54971507 Germania, cu sediul în loc. Guntramsdorf – 2353, str. Industriestrasse, nr. 3, Austria, prin mandatar SOCIETATEA CIVILĂ DE AVOCAȚI DOANDES SI ASOCIAȚII cu adresa de corespondență în Strada Gheorghe Lazar, numărul 13, blocul L5, scara B, Orașul Sănnicolau Mare, Județul Timiș, România, iar debitor pe dl. DUMITREAN Grigore, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Dr. Mihail Marcus, numărul 18, Municipiul Arad, Județul Arad, România, prin mandatar POPA BIANCA-GEORGIANA – CABINET DE AVOCAT cu adresa de corespondență în Bulevardul General Vasile Milea, numărul 25–27, apartamentul 2, Municipiul Arad, Județul Arad, România, (prin mandatar POPA BIANCA-GEORGIANA – CABINET DE AVOCAT, CIF 27 503 110, cu sediul în Bulevardul General Vasile Milea, numărul 25–27, apartamentul 2, Municipiul Arad, Județul Arad, România), în baza :

1. Sentința nr. 4147 pronunțată de JUDECĂTORIA ARAD pe data de 07.10.2021 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5035/55/2020;

2. Decizia nr. 129 pronunțată de TRIBUNALUL ARAD pe data de 07.04.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5035/55/2020*;

3. Decizia nr. 283/R pronunțată de CURTEA DE APEL TIMIȘOARA pe data de 08.12.2022 în cauza care a făcut obiectul dosarului numărul 5035/55/2020*

și

1. Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 09.06.2023;

2. Încheiere actualizare creanțe – act 30 515 784, emis de noi în 21.09.2023;

3. Încheiere cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 16.04.2025;

4. Încheiere actualizare creanțe – act 30 515 933, emis de noi în 21.09.2023,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 14.05.2025 ora 12 : 10 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a cotei de 1/3 parte privind bunul

[imobil, Teren intravilan in suprafata de 1051 mp si casa. Utilitatile la frontul stradal sunt energie electrica, apa, canalizare, gaz metan, frontul stradal este de cca. 13 ml. Cladirea are regim de inaltime parte, vechime 1980, starea tehnica nesatisfacatoare, suprafata utila 141,35 mp casa si 32 mp anexa., nr. carte funciara 344841; nr. cadastral 344841, 344841-C1; nr. topografic 127–128/a Sanicolau Mic;

35 adresă *Strada Steagului, numărul 88, Municipiul Arad, Județul Arad, România*; proprietari: dl. DUMITREAN Grigore, cota parte indiviză 1/3, DUMITREAN Gheorghe, cota parte indiviză 1/3, DUMITREAN Ioan, cota parte indiviză 1/3]

la prețul pentru cota de 1/3 parte de 97 510 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 97 510 RON.

40 Valoarea a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Cota se vinde liberă de sarcini.

Prezentă publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
45 sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

50 Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu
55 este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin
60 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu
65 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95
70 BREL 0002 0008 7392 0108— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 9 751 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune
75 au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc
STEPANOV VOISLAV

