



Camera executorilor judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiesti
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
PETROV SERGIU ALEXANDRU
Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, C.F. 30084950
tel/fax: 0344147539, mobil:0727761115, e-mail: petrov.sergiu@yahoo.com

Dosar executare nr. 94/2019

Data: 01.04.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul Petrov Sergiu Alexandru, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul în Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova,

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **29.04.2025, orele 11,00**, va avea loc la sediul Biroul executorului judecătoresc Petrov Sergiu Alexandru din Ploiesti, str, Anul 1907, nr. 37, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Ploiesti, str. Tesatorilor, nr. 4A, jud. Prahova constand in teren in suprafata masurata de 353 mp (din acte 355 mp) precum si din constructiile aflate pe acest teren, respectiv locuinta C1-S+P, avandsuprafata construita la sol 90,37 mp si anexa C2 – spatiu comercial, beci si garaj, avand suprafata construita la sol de 50,42 mp, inscris in CF a loc. Ploiesti sub nr. 123040 (nr. CF vechi 6909) avand nr. Cadastral/top 123040 (teren) si 123040-C1; 123040-C2 (constructii), la pretul de 394.050,00 lei (fiind al treilea termen de licitatie, pretul este redus cu 50%), proprietatea garantilor ipotecari SANDU RODICA cu domiciliul in loc. Ploiesti, Int. Petuniei, nr. 2, bl. 103, sc. B, et. 4, ap. 37, jud. Prahova si SANDU STELIAN-decedat prin curator special al mostenirii avocat DAVIDESCU CEZAR, care datoreaza creditorului CEC BANK SA, cu sediul în loc. Ploiesti, str. Cuza Voda, bl. B1-B2, județul Prahova, suma de 953.283,64 lei, actualizata la data platii efective la care se adauga cheltuielile de executare silita, in baza titlurilor executorii reprezentate de contractul de credit nr. 20214.01-76/12.09.2006, modificat si completat prin actele aditionale nr. 1/25.04.2007, 2/11.09.2007, 3/10.10.2007, 4/14.05.2008, 5/10.09.2008, 6/22.10.2008, 7/12.11.2008, 8/19.12.2008, 9/22.04.2009, 10/03.08.2009 si anexa 1 la acesta, 11/09.09.2009, 12/20.10.2009, 13/26.10.2009, 14/09.11.2009, 15/08.09.2010, 16/31.05.2011, 17/14.06.2011, 18/01.07.2011, 19/06.09.2011 si 20/22.09.2011, prin care debitorul SC DUAN BOX SRL a beneficiat de un credit in valoare de 110.000,00 lei, suplimentat pana la plafonul maxim de 650.000,00 lei, pe o perioada de 12 luni, incepand cu data de 12.09.2006, contractul de ipoteca nr. 9074/25.04.2007, contractul de ipoteca nr. 9183/10.10.2007, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9592/11.11.2009, contractul de garantie reala imobiliara nr. 9622/04.10.2010, contractul de fidejusiune nr. 602/14.06.2011 si actul aditional nr. 1/22.09.2011.