



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța

BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICĂ

Constanța - 900675, B-dul Ferdinand, nr. 36, parter, Județul Constanța C.I.F. RO 19653027

iban: RO89 BREL 0002 0002 7060 0101 LIBRA INTERNET BANK

tel: 0241 617 939 mobil: 0769 091 214 fax: 0241 641 039

e-mail: bogdan@executor-bogdanionica.ro, office@executor-bogdanionica.ro

Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul ODCP 9059

Dosar de executare silita nr. 1278/2016

Nr. 61/16.04.2025

PUBLICATIE DE VANZARE

Subscrisa **B.E.J. "BOGDAN IONICA"** cu sediul în mun. Constanța, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanța, reprezentată prin executor judecătoresc Bogdan Ionica,

Având în vedere cererea prin care **creditorul cedent OTP FAKTORING Z.R.T.**, cu sediul în Budapesta, str. Mozar, nr. 8 și cu sediul procesual ales la Cabinet Avocat Cobzaru Doina/Fulop Eniko, cu sediul în București - 014142, Str. G. Nicolae Caramfil nr. 79, et. 3, Sector 1, **actualmente creditorul cesionar EOS CREDIT FUNDING DAC**, cu sediul în Irlanda, Dublin 2, str. Lower Baggot, nr. 118, etaj 1, cu sediul procesual ales în București, bld. Poligrafiei nr. 1A, Clădirea Ana Tower, et. 16, zona B, biroul nr. 2, Sector 1, ne-a solicitat executarea silită a titlurilor executorii constând în **Contract de credit pentru nevoi personale garantat cu ipoteca pentru persoane fizice nr. C2204/1200/5060/18.09.2007, modificat prin Actul aditional nr. 1/08.04.2010 și Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 1438/18.09.2007 la Biroul Notarial "Notari Publici Grigore Paun și Elena Laura Stefan" din loc. Constanța**, împotriva debitorului **ENE Mariana - Violeta**, cu domiciliul în Constanța - 900089, str. Austrului nr. 5, bl. FA13, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Constanța, executarea silită fiind încuviințată prin **Incheierea nr. 20644/27.12.2016, pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 35464/212/2016, îndreptată prin Incheierea nr. 468/16.01.2017 pronunțată de Judecătoria Constanța în dosarul nr. 35464/212/2016/a1.**

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.P.C., aducem la cunostința generală ca în ziua de 14.05.2025, ora 10:00, va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, din mun. Constanța, b-dul. Ferdinand, nr. 36, parter, jud. Constanța, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Constanța - 900089, str. Austrului nr. 5, bl. FA13, sc. A, et. 4, ap. 17, Județul Constanța, compus din apartament cu 2 (două) camere și dependințe, având o suprafață utilă de 41,74 mp conform măsurătorilor cadastrale și un balcon, precum și teren aferent în proprietate în suprafață indiviză de 13,00 mp, care are nr. cadastral 1012/17 și Carte Funciara nr. 200642-C1-U2, proprietatea debitorului.**

Pretul de pornire al licitației este de **101.140 lei.**

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra bunului imobil să-și arate pretențiile la sediul Biroului Executor Judecătoresc „Bogdan Ionica”, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicatie și până la acest termen să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit disp. art. 839 alin. 1 lit. "1" C.P.C., persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul de consemnări **RO19 BREL 0002 0002 7060 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK S.A.-Sucursala Constanța, la dispoziția executorului judecătoresc**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din pretul de începere al licitației, dovada consemnării fiind atasată ofertei de cumpărare.

Licitatia asupra bunului urmarit se va tine în condițiile C.P.C.

Prezenta publicatie de vânzare conține un număr de o pagina.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

BOGDAN IONICA