



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Alba
BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC
CHERȘA SEBASTIAN

Alba-Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba Tel/Fax: 0358.111.016, 0722331678
Cont bancar RO70BRDE010SV17005830100 deschis la B.R.D. Alba Iulia, C.I.F. RO 21534311
e-mail: bej_cs@yahoo.com ; Operator date cu caracter personal nr.9282

Dos. 2858/EX/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE
emisă azi 16.04.2025, ora 11.00

Având în vedere **incheierea de incuviintare pronuntata in dosarul nr. 3665/175/2024 al Judecatoriei Aiud** si somația imobiliară emisă în 28.10.2024 și ținând cont că debitorii **BÂRZ ILIE ANDREI si BÂRZ MARINELA IOANA** ambii cu dom. in Aiud, Str.Protopop Iosif Pop nr.9C jud. Alba nu au achitat în termenul prevăzut în aceasta suma datorată creditoarei CEC BANK SA cu dom/sediul in Bucuresti, Calea Victoriei, nr. 13, sector 3 conform titlului executoriu, respectiv contract de credit nr. AB/B/1094/2021, modificat prin actul aditional aferent si contractul de ipoteca mobiliara nr. 3739/2021, modificat prin actul aditional aferent, constat următoarele:

Noi, **CHERȘA SEBASTIAN**, executor judecătoresc, public spre cunoștință generală că în ziua de 15.05.2025 orele 11:00, la adresa din Alba Iulia, str. Calarasi, nr. 19, jud. Alba, se vinde la licitație bunurile imobile asupra carora s-a notat somația de plată conform încheierii emisă de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Alba, imobile situate în loc.Aiud, str.Protopop Iosif Pop, nr.9C-9D, jud.Alba, imobil identificat ca fiind teren intravilan cu suprafata de 81 mp înscris în CF 95798 Aiud, nr.top/cad.95798 si imobil identificat ca fiind apartament cu suprafata utila de 99,2 mp compus din patru camere, doua bai, bucatarie, living+hol de la parter, hol+spatiu de circulatie si balcon inscris in CF 95799-C1-U2 Aiud, nr.cad.95799-C1-U2.

Prețul de evaluare este de 557999 lei respectiv 112100 EURO, iar pretul de pornire al licitației este de 557999 lei respectiv 112100 EURO.

Persoanele care doresc sa participe la licitație sunt invitate sa depuna oferta de cumparare cu 1 zi inainte de data licitatiei, precizandu-se imobilul pentru care se doreste cumparare si suma oferita, numarul de dosar executional si numele debitorului. Aceasta oferta este foarte importanta pentru a se putea verifica din timp indeplinirea conditiilor legale pentru tinerea licitatiei si evitarea amanarii acesteia la o data ulterioara. Ofertele pot fi depuse la sediul biroului sau trimise pe fax si mail.

Facem precizarea ca puteti obtine informatii amanuntite despre acest imobil, ca si despre celalalte imobile scoase la vanzare de catre noi, pe site-ul biroului nostru la adresa www.bejcs.ro

Precizam ca imobilul nu se vinde la mai putin de pretul de evaluare.

Poate participa la licitație orice persoană care cel mai târziu până la începerea vânzării la licitație publică a consemnat in contul RO70BRDE010SV17005830100 deschis la BRD Alba Iulia, la dispoziția executorului judecătoresc, o cauciune de cel puțin 10 % din prețul de începere al licitației pentru bunul pe care intenționează sa-l cumpere. În cazul adjudecării cauciunea se include in preț, iar pentru cei ce se retrag sau nu adjudeca se restituie.

Prezenta publicației este afișată, azi, data de mai sus, conform art. 839 C.p.c, la sediul biroului, la locul unde se află imobilul și la instanța și primăria de la sediul imobilului.

Toți cei care pretind vreun drept asupra bunurilor să-l anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu mai fi ținuți în seamă după acea dată.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
CHERSA SEBASTIAN

