



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj  
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**CIMPIAN și CIMPIAN**

Cluj-Napoca - 400118, Str. Pavel Rosca nr. 3, et. 1, ap. 4, Județul Cluj C.I.F. RO 42263169  
tel/fax: 0264 431 148 fax: 0264 431 148 e-mail: bej\_cimpianmihairadu@yahoo.com  
Operator de date cu caracter personal nr. 21653

Redactat: CSR

Dosar exec. nr. **101/2023**

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, Cimpian Mihai Radu, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Cluj, cu sediul in Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj.

În conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1 NCPC, aducem la cunostinta generala ca, in data de **14.05.2025, orele 11:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. CIMPIAN si CIMPIAN din Cluj-Napoca, str. Pavel Rosca nr. 3, ap. 4, jud. Cluj, **vanzarea la licitatie publica a imobilului:**

- situat in **Sat Baci, Str. Transilvaniei, nr. 103, Comuna Baci, Judetul Cluj, imobil inscris in C.F. nr. 66881 Baci, nr. cadastral 66881, 66881-C1, 66881-C2, compus din:**

**A1, nr. cadastral 66881- teren intravilan in suprafata de 1.076 mp**, categorie de folosinta curti-constructii de 545 mp si categorie de folosinta arabi de 531 mp, imprejmuit partial cu gard de plasa pe latura nordica intre punctele 10-12, gard de metal pe latura estica, partial cu gard de lemn pe latura sudica între pct.1-2, pe care sunt edificate doua constructii:

**A1.1, nr. cadastral 66881-C1- Casa de locuit**, nr. niveluri 2, cu suprafata construita la sol de 64 mp, cu regim de inaltime D+P, suprafata construita desfasurata de 90 mp, construita in anul 1974;

**A1.2, nr. cadastral 66881-C2- Bucatarie de vara**, nr. niveluri 2, suprafata construita la sol de 28 mp, regim de inaltime S+P, suprafata construita desfasurata de 40 mp, construita in anul 1974, **proprietatea numitorilor Astilean Mariana- cota de 1/3 parte, Suciu Felicia Victoria- cota de 1/3 parte si Lacatus Vasile Adrian- cota de 1/3 parte,**

- la pretul de **1.020.306,00 Lei**,

precum si recuperarea sumei de **5.299,10 Lei**, reprezentand **cheltuieli de executare silita** care sunt datorata de catre numitii **LACATUS Vasile Adrian, ASTILEAN Mariana, SUCIU Felicia Victoria**, conform titlului executoriu reprezentat de **Incheiere din data de 31.01.2023 a Judecatoriei Cluj-Napoca si Hotararea nr.8 din data de 14.02.2023 a CEJ Cluj.**

**Imobilul urmarit este liber de sarcini.**

**Pretul de evaluare este de 1.371.204,00 Lei, pret stabilit prin expertiza de catre expertul judiciar Expert Tehnic Judiciar Elkan Gheorghe .**

**Pretul de incepere a licitatiei este de 1.020.306,00 Lei, pret stabilit cu acordul partilor.** Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatie si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul da la care incepe licitatie.

Publicatia de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 NCPC si afisata la data de 15.04.2025 la sediul SCPEJ Cimpian si Cimpian, al Primariei Baci, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Cluj-Napoca, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosar.

Potrivit art. 838 alin.4 NCPC, publicatii de vanzare in extras au fost facute in cotidianul Ziarul Financiar si in conditiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, pe pagina de internet : [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro).

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) NCPC, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatesc, cel tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in suma de **102.031.00 Lei**, in contul de consemnare nr. **RO71 BREL 0002 0009 2571 0101** deschis la **Libra Bank SA**.

În conformitate cu dispozitiile art. 843 alin. 2 NCPC, creditorii urmaritori, intervenientii coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost emisa azi, 15.04.2025 si contine un numar de 1 pagini.

Executor judecatesc,  
Cimpian Mihai Radu

