

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL TÂRGU MUREȘ
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MAGYARI SZABOLCS



sediu Strada Gheorghe Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14,
Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș
e-mail contact@executor-mures.ro
tel. 0 365 730 729, fax 0 365 735 729
CIF RO 29 897 347
cont RO25 BREL 0002 0006 3595 0104 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 22 459 129

Dosar executare nr. 321/E/2022

03.04.2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, MAGYARI SZABOLCS, executor judecătoresc în cadrul BEJ MAGYARI SZABOLCS, de
pe lângă Judecătoria Târgu Mureș – Curtea de Apel Târgu Mureș, cu sediul în Strada Gheorghe
Doja, numărul 38, scara B, apartamentul 14, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, cod poș-
tal 540 150, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 321/E/2022 din data de 19.10.2022, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 321/E
din data de 19.10.2022, având creditor pe BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în
Calea Dorobanților, numărul 30-36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, Româ-
nia, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Bulevardul Dimitrie
Pompeiu, numărul 6A, Clădirea Olympus House, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 2, cod
10 poștal 020 337, România, iar debitori pe :

– MRM MARALI TRANS S.R.L., CIF RO 30 134 195, cu ultimul sediu cunoscut în Strada Vale, numă-
rul 72 E, Comuna Sâncraiu de Mureș, Județul Mureș, România ;

– fidejutor dna. MUREȘAN Alina Ioana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ramurele, numă-
rul 5, apartamentul 2, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România ;

15 – fidejutor dl. MUREȘAN Remus Marius, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Ramurele, nu-
mărul 5, apartamentul 2, Municipiul Târgu Mureș, Județul Mureș, România,
în baza Contract de credit nr. 8 din 16.01.2018,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de
20 05.05.2023 ora 09 : 00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, tip Apartament ; nr. carte funciară 120973-C1-U11 ; nr. cf vechi 47790 ; nr. topogra-
fic 3511/382/II ; adresă Strada Ramurele, numărul 5, apartamentul 2, Municipiul Târgu Mureș, Jude-
țul Mureș, România; proprietar: dl. MUREȘAN Remus Marius și dna. MUREȘAN Alina Ioana]

la prețul de 438 400 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 438 400 RON.
25 Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini: Ipoteca în favoarea Statului Roman prin Ministerul Fi-
nantelor Publice și BCR (proportional cu procentul de garantare) pentru suma totală de 180.000,00 lei.

30 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării
imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse
executării silită ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

35 **Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul
judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.**

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

40 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există
45 cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La
50 termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de
55 vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO25 BREL 0002 0006 3595 0104— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ MAGYARI SZABOLCS, CIF RO 29 897 347, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 43 840 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu
60 au obligația de a depune garanția de participare.

Executor judecătoresc,
MAGYARI SZABOLCS

